



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 września 2009 r.

Nr 171

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3147** – Nr LV/888/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski” 12277
- 3148** – Nr LV/889/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa” 12290
- 3149** – Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta 12303
- 3150** – Nr 210/XXVIII/09 Rady Gminy Kłomnice z dnia 10 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej 12323

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3151** – Nr NP/II/0911/191/266/09 z dnia 16 września 2009 r. stwierdzające nieważność w całości Uchwały Nr 112/575/09 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 92/445/09 z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu zawierciańskiego 12324

OBWIESZCZENIA:

- 3152** – Rady Gminy Wyry z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr V/36/2003 Rady Gminy Wyry z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wyry 12325
- 3153** – Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XX/110/2001 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach 12343

3147

UCHWAŁA NR LV/888/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXII/188/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski” oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIII/603/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/188/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski”, po stwierdzeniu zgodności

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź – „Północna część
dzielnicy Nowe Piaski”**

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Ilekoć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w Planie przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usy-

tuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 13) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6m²
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia Planu, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść Uchwały,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z 2 plansz nr 1 i 2, sporządzony w skali 1 : 1000.
2. Załącznikami do Uchwały są:

Załącznik nr 1	rysunek planu
Załącznik nr 2	rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
Załącznik nr 3	rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:
 - 1) granica obszaru objętego Planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
 - 2) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wraz z zasięgiem stref technicznych,
 - b) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
 - c) istniejące sieci teletechniczne,
 - d) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
 - h) istniejące sieci ciepłownicze;
 - 4) istniejące i projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
 - 5) treść podkładów mapowych,
 - 6) schemat układu plansz rysunku planu,
 - 7) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,
U	tereny zabudowy usługowej,
US	tereny sportu i rekreacji,
ZD	tereny ogrodów działkowych,
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni nieurządzonej
KDW	tereny dróg wewnętrznych,
KDZ	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne
KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej Uchwały,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
 - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) obszar w całości położony jest w granicach zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329;
 - b) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - d) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków,
 - e) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
 - f) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - g) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalczynnym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
 - h) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 4) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** – przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP** i **US**,
 - 5) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,
 - 6) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) nakazuje się uwzględnianie przy dokony-

- waniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku Planu,
- b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 7) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
- 8) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAFO nie oznaczonych na rysunku Planu,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku Planu,
- c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
- g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
- linii rozgraniczających tereny,
 - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
 - granic własności,
 - istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej;
- h) dopuszcza się lokalizację instalacji radio-komunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami Planu, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego;
- 9) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji budynków i budowli służących produkcji rolniczej szczegółowych.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 10MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:
 - adaptacji stanu istniejącego,
 - realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
 - powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na

- przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
- równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
 - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 50% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
 - 9m – dla budynków mieszkalnych,
 - 3,5m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,
 - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 18m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 6m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
 - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej szerokości min. 10m,
 - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pojazdów w zgrupowaniach powyżej 4 stanowisk łącznie,
 - c) dopuszcza się lokale użytkowe w partach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań w terenach:
 - **3MN** – na działkach przylegających do drogi 1KDD,
 - **4MN**,
 - **5MN** – na działkach przylegających do drogi 3KDL lub 2KDD,
 - **6MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD,
 - **7MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD,
 - **8MN**,
 - **10MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD;
 - d) w terenie **8MN i 9MN** dopuszcza się reali-

zacje obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, a także realizację funkcji usługowych i handlowych w istniejących budynkach oraz realizację nowych budynków o wyłącznej funkcji usługowej i handlowej o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m², z zachowaniem minimalnych parametrów działek, jak dla zabudowy bliźniaczej oraz wysokości budynków nie przekraczającej 9m;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- **1MN** – z drogą 1KDD,
 - **2MN** – z drogą 1KDD,
 - **3MN** – z drogą 1KDD oraz ul. Nowopogońską,
 - **4MN** – z drogą 5KDL oraz ul. Nowopogońską,
 - **5MN** – z drogami 2KDD, 4KDD i 3KDL – ul. 3 Szyb,
 - **6MN** – z drogą 2KDD i 3KDD,
 - **7MN** – z drogami 2KDD i 4KDL – ul. Wiejską,
 - **8MN** – z drogami 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską,
 - **9MN** – z drogami 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską,
 - **10MN** – z drogami 2KDD, 4KDD;
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;

- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 5

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – U

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1U;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu**

przestrzennego:

- a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, z dopuszczeniem ich przebudowy,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do osi ul. Nowopogońskiej lub ul. Wiejskiej,
 - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków mieszkalnych przy ul. Nowopogońskiej 210 do 220, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
 - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych,
 - f) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - g) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
 - h) zakazuje się realizacji otwartych placów składowych oraz realizacji budynków magazynowych o powierzchni przekraczającej powierzchnię sprzedaży w budynku;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
 - c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
 - d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połąci od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej 10 miejsc;
- 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 6

TERENY SPORTU I REKREACJI – US

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji – US**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1US;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej przeznaczonych dla usług sportu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obiektami małej architektury;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - a) dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych, jako obiektów towarzyszących obiektom sportowym, realizowanych łącznie z tymi obiektami,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do linii rozgraniczających teren lub do osi drogi 4KDL – ul. Wiejskiej,
 - d) w sąsiedztwie z terenem 2ZP dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację dachów nietypowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15m;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
 - 4) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** – teren stanowi przestrzeń publiczną, w której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie otoczenia obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej w formie przestrzeni publicznych obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni nie zabudowanej,
 - b) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury,
 - c) nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
 - a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w obrębie terenu w ilości zapewniającej obsługę projektowanych obiektów, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na cały teren,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie umożliwiające realizację imprez masowych;
 - 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi 2KDD i 4KDL – ul. Wiejską,
 - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 7

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH – ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz

niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
 - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
- c) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
- d) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
- e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych,
- f) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych typu billboard;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla budynku stanowiącego zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50m² oraz wysokości powyżej 5m przy dachach stromych i powyżej 4m przy dachach płaskich,
- c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego,

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatu, umożliwiającego jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 2 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- b) nakazuje się umieszczenie przy każdym

wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,

- d) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów – dopuszcza się lokalizację jednego budynku stanowiącego zaplecze sanitarne

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną 2KDL i 3KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączeń w drogę publiczną 1KDZ;
- b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2m;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 8

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP

- 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1ZP i 2ZP;
- 2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,
- 3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
- b) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru, obiektów socjalnych (sanitariatu) oraz nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii,
- a) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych,
- c) nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem podobnym,
- d) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów

- kubaturowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,
 - f) dopuszcza się realizację miejsc postojowych wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii, a w terenie **2ZP** parkingu do 100 miejsc postojowych w sąsiedztwie z terenem 1US,
 - g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,
 - b) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 5m i 1 kondygnację nadziemną,
 - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 90% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) zakazuje się grodzenia terenu z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw dla dzieci ogrodzeniem nie przekraczającym wysokości 1,2m oraz ogrodzenia boiska bez limitu wysokości,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
 - c) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – tereny **ZP** stanowią przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – dopuszcza się realizację miejsc postojowych wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii, a w terenie **2ZP** parkingu do 100 miejsc postojowych w sąsiedztwie z terenem 1US,
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

– zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 9

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ – Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydziałów i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 3Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
 - d) w terenach **1Z** i **2Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
 - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia Planu;
 - 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
 - b) w terenach **1Z** i **2Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - b) zakazuje się grodzenia terenów,
 - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
 - 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 10

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH – KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – nakazuje się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenu do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
 - 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych:**
 - 1) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDZ i 2KDZ,
 - 2) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 5KDL,
 - 3) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 4KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - b) w terenie **1KDZ**, na odcinku od skrzyżowania z drogą 2KDL do skrzyżowania z drogą 4KDL oraz w terenach **2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD i 4KDD** nakazuje się budowę utwardzonego chodnika co najmniej jednostronnego szerokości minimum 2,0m,
 - c) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

– 1KDZ	– 20m,
– 1KDL	– 20m,
– 4KDL	– 15m,
– 2KDL, 5KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD	– 12m,
– 3KDD	– 10m;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
 - 4) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku Planu;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
 - a) w terenach **KDZ, KDL** dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m² każdy,
 - b) nakazuje się realizację skrzyżowania dróg **1KDD i 1KDL** bez możliwości włączenia do ruchu,
 - c) nakazuje się realizację bezkolizyjnego skrzyżowania drogi **2KDL** z drogą **1KDZ** bez możliwości włączenia do ruchu,
 - d) w terenach **2KDD, 1KDD, 4KDD, 1KDZ, 1KDL, 2KDL** nakazuje się realizację ścieżek rowerowych;
 - 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 12

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1E;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną w zakresie elektroenergetyki lub niezbędnych dla jej funkcjonowania;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu,

zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi urządzeń zlokalizowanych w terenie;
- 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 13

W terenach **3MN, 5MN, 6MN, 10MN** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 15

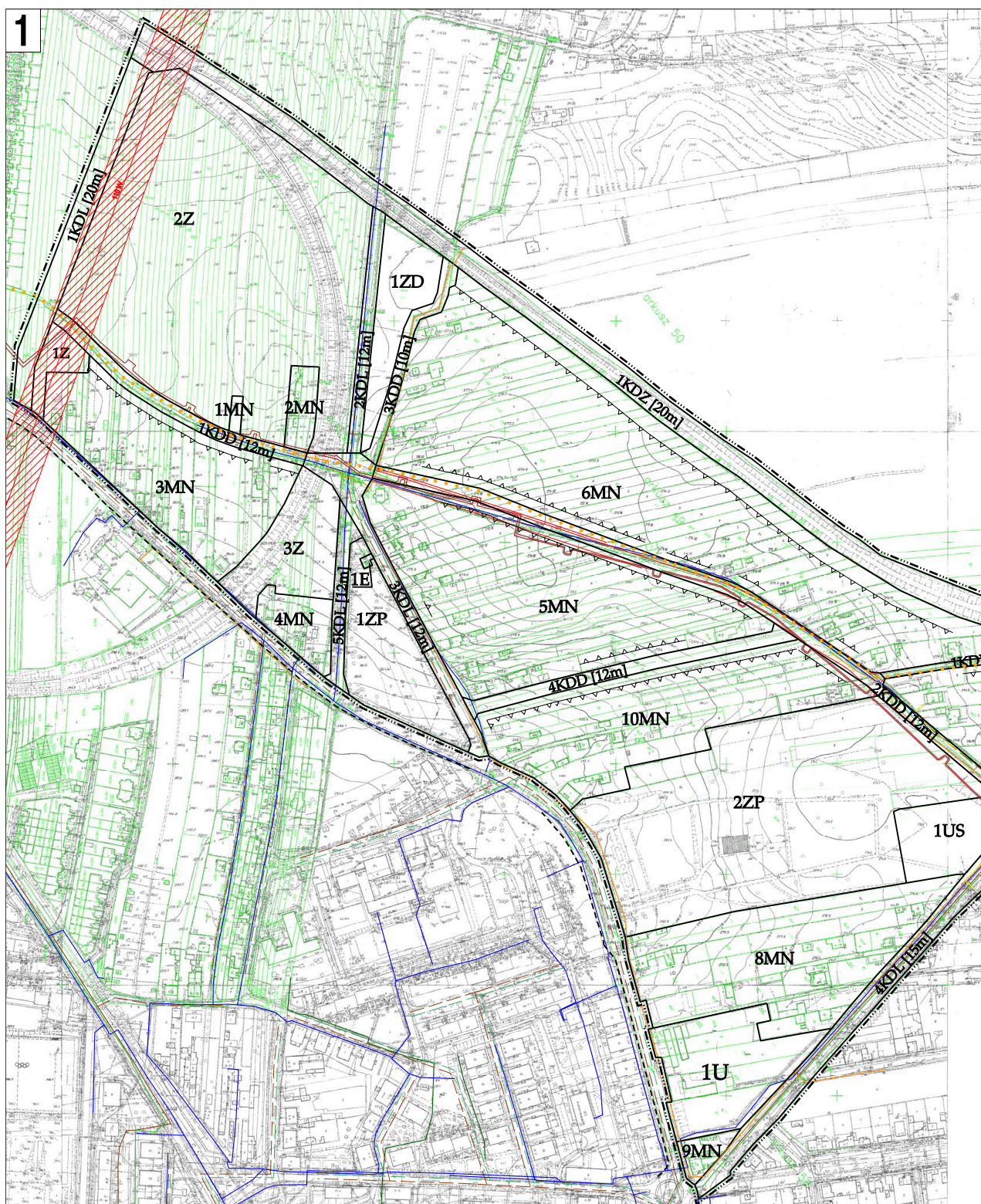
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 16

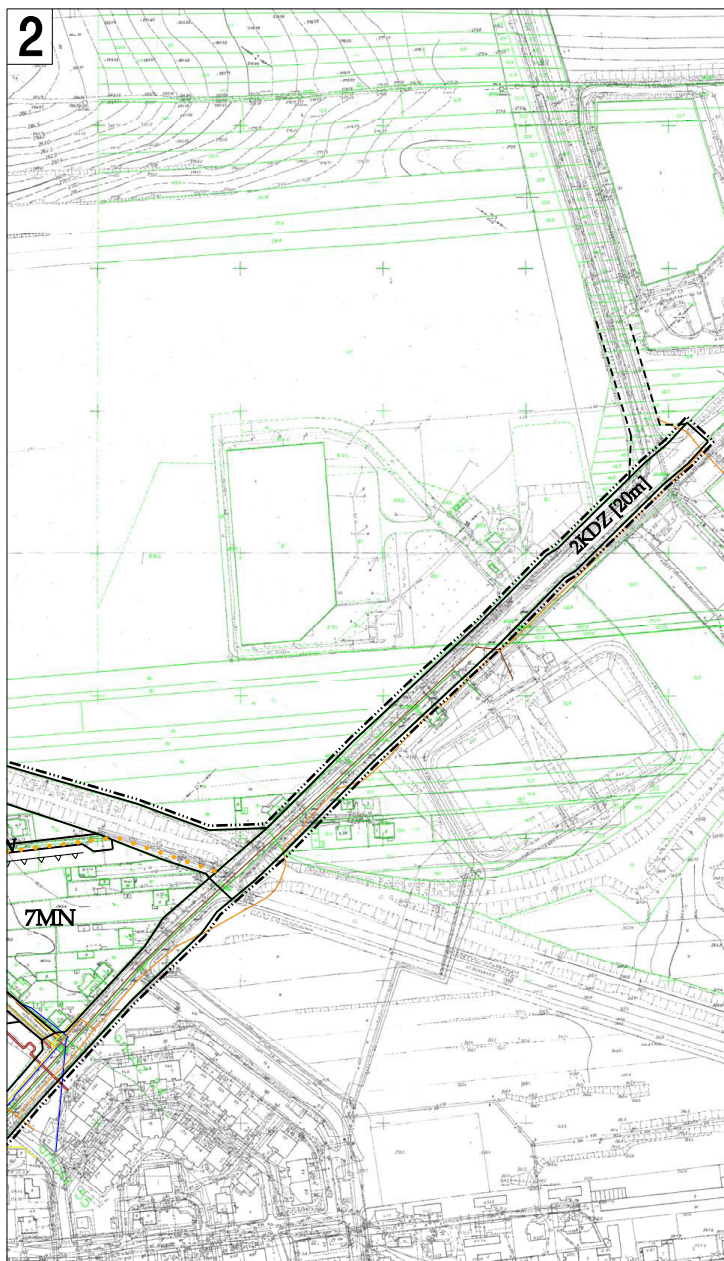
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi

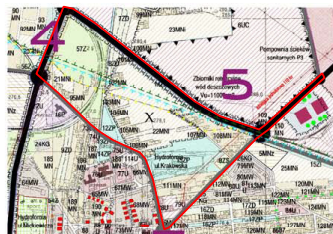
mgr Janusz Gątkiewicz



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**



WYRYS ZE STUDIUM:



**Miejskowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów miasta
Czeladź**



**"Północna część dzielnicy
Nowe Piasiki"**

LEGENDA:

Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - Z - tereny zieleni nieurządzonej
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
 - KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
 - KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
 - E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- ▲▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Elementy Informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu

- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych

elementy infrastruktury technicznej:

- istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
- istniejące sieci gazowe niskoprężne
- istniejące sieci teletechniczne
- istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejące sieci kanalizacji deszczowej
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej
- istniejące sieci wodociągowe
- istniejące sieci ciepłownicze

- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi

treść podkładów mapowych

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY:



URBI - FLORA UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL. tel. (71) 730 00 00, 730 00 01		
TEMAT:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PÓŁNOCNA CZĘŚĆ DZIELNICY NOWE PIAŚKI" W CZELADZI	
WYKONAŁ:	mgr inż. Jolanta Zarycka - Hajdukiewicz mgr Marcin Skowron	

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**mgr Janusz Gątkiewicz
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Północna część dzielnicy Nowe Piaski”
w Czeladzi**

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Burmistrza zgłoszonych uwag nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miejską.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**mgr Janusz Gątkiewicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
„Nowe Piaski” w Czeladzi
zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
**Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 1096m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokości jezdni min. 7m, z chodnikami – symbol planu 1KDZ;
Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 328m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokości jezdni min. 6m, z chodnikami – symbol planu 1KDL;
Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 295m i szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 5m, z chodnikami – symbol planu 4KDD;
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2230m;
Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1784m;
Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2230m;**
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
1) Środki/dochody własne gminy,
2) Fundusze Unii Europejskiej
3) kredyt bankowy,
4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

WICEPRZEWODNICZĄCY

3148

**UCHWAŁA NR LV/889/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXII/189/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r.,

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”**

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Ilekoć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w Planie przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

- 13) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6m²
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść Uchwały,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu, oznaczony jako załącznik Nr 1, sporządzony w skali 1 : 1 000.
2. Załącznikami do Uchwały są:
Załącznik nr 1 rysunek planu
Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami Planu:
 - 1) granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obiekt pod ochroną konserwatorską – kapliczka u zbiegu ul. Przełajskiej i Boguckiego;
4. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu,
 - 2) obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi (ZZ),
 - 3) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa GPW,

- b) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,
- c) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
- d) istniejące sieci teletechniczne,
- e) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
- g) istniejące sieci wodociągowe,
- h) projektowane sieci wodociągowe;
- 5) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Przełajka”,
- 6) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,
- 7) projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
- 8) treść podkładów mapowych,
- 9) schemat układu plansz rysunku planu,
- 10) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - P** tereny obiektów produkcyjnych,
 - ZD** tereny ogrodów działkowych,
 - Z** tereny zieleni nieurządzonej,
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych,
 - KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - WS** tereny wód powierzchniowych – rzeka Brynica.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej Uchwały,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
 - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
 - a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków;
 - d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
 - e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalacznym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – obejmuje się ochroną konserwatorską kapliczkę u zbiegu ul. Przełajskiej i Boguckiego, oznaczoną na rysunku *Planu*, nakazując jej zachowanie oraz uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych;
 - 5) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**
 - a) w obszarze objętym Planem występuje zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi $p = 1\%$; obszar ten, oznaczony na rysunku Planu symbolem ZZ, mieści się w międzywalu rzeki Brynicy,
 - b) obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych,
 - c) obszar objęty *Planem* położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ze studni wierconej „Przełajka”, obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**
 - a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
 - b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury

tury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;

7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAFO nie oznaczonych na rysunku *Planu*,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku *Planu*,
- c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
- g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
 - linii rozgraniczających tereny,
 - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
 - granic własności,
 - istniejących sieci infrastruktury technicznej,z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej;
- h) dopuszcza się lokalizację instalacji radio-komunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego;

8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym

z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji budynków i budowli służących produkcji rolniczej.

3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 8MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących,
- b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:
 - adaptacji stanu istniejącego,
 - realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
 - powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,
- c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,

- d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
 - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 50% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
 - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
 - 9m – dla budynków mieszkalnych,
 - 3,5m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,
 - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 18m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 6m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
 - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10m,
 - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - f) w terenach **6MN i 7MN** nakazuje się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości zmierzających do wydzielenia ulic dojazdowych do działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami Planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pojazdów w zgrupowaniach powyżej 4 stanowisk łącznie,
 - c) realizacja zabudowy w terenach **6MN i 7MN** może nastąpić po dokonaniu scaleń i podziałów nieruchomości w wyniku, których każda działka budowlana będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadach określonych w *Planie*, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie możliwości kontynuacji zabudowy na działkach zabudowanych w dniu uchwalenia *Planu* bez dokonywania wtórnego podziału działki,
 - d) dopuszcza się lokale użytkowe w partach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań w terenach:
 - **3MN, 5MN, 8MN,**
 - **2MN** – z wyłączeniem usług w zakresie motoryzacji,
 - **4MN** – na działkach przylegających do ul. Przełajskiej,
 - **6MN, 7MN** – na działkach przylegających do ul. Łączkowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1MN** – z drogą 4KDD i 3KDD,

- **2MN** – z drogą 4KDD,
 - **3MN** – z drogą 1KDL – ul. Boguckiego,
 - **4MN** – z drogą 2KDD oraz ul. Przełajską,
 - **5MN** – z drogą 4KDD,
 - **6MN** – z drogą 2KDD, 3KDD i 4KDD,
 - **7MN** – z drogą 2KDD, 4KDD i ul. Przełajską,
 - **8MN** – z drogami 4KDD i 3KDD,
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 5

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH – P

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych** – **P**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzielen i symbolem identyfikacyjnym: od 1P;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu i gastronomii, a także zmianę sposobu użytkowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania tej zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak dla terenu 7MN,
 - c) zakazuje się rozbudowy budynków istniejących oraz lokalizacji nowych budynków o charakterze produkcyjnym,
 - d) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych,
 - e) zakazuje się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych typu billboard;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9m i 2 kondygnacje nadziemne;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - e) zakazuje się lokowania przemysłowych zakładów chemicznych,
 - f) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
 - g) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;
 - 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
 - a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 5 miejsc postojowych na jedną działkę;

b) zakazuje się realizacji otwartych placów składowych;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną – ul. Przełajską poprzez drogę wewnętrzną 1KDW;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 6

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH – ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych** – **ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
 - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
- d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
- e) zakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
- f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych,
- g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych typu billboard;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) parametry altan i obiektów gospodar-

czych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla budynku stanowiącego zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50m² oraz wysokości powyżej 5m przy dachach stromych i powyżej 4m przy dachach płaskich,

c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatu, umożliwiającego jednocześnie korzystanie z niego, co najmniej 2 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
- c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów – dopuszcza się lokalizację jednego budynku stanowiącego zaplecze sanitarne;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną 4KDD;
- b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2m;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 7

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ – Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** – **Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 6Z;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę hydrotechniczne,
- b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
- c) w terenie **5Z** adaptuje się stan istniejący zabudowy do zakończenia jej sprawności technicznej i przydatności do użytkowania, bez możliwości rozbudowy, adaptacji, przebudowy i modernizacji,
- d) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z** i **3Z**, na których nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej;
- e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z** i **3Z** na których zakazuje się realizacji obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem,
- f) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z** i **3Z**, na których zakazuje się prowadzenia upraw;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu;

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
- b) w terenach **1Z** i **2Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakazuje się stosowanie nawierzchni drogowych twardych ulepszonych,
- b) zakazuje się grodzenia terenów,

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) w terenach **1Z**, **2Z** i **3Z** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych,
- b) w terenach **4Z** i **5Z** obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50m od stopy wału rzeki Brynicy,
- c) wszelkie inwestycje w terenach **1Z**, **2Z** i **3Z** oraz w terenach **4Z** i **5Z** w pasie do 50m

od stopy wału rzeki Brynicy, wymagają uzgodnienia z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;

7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 8

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH – KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzielen i symbolem identyfikacyjnym: 1KDW i 2KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakazuje się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni jezdni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5m,
- b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni twardych ulepszonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;

5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 9

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu*

numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym 1KDL oraz **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 2KDD do 4KDD;

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
- b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
- b) nakazuje się budowę utwardzonych chodników co najmniej jednostronnych o szerokości minimum 2,0m,
- c) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 12m, z wyjątkiem drogi 2KDD, dla której ustala się szerokość 10m w liniach rozgraniczających;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni twardych ulepszonych do tej kanalizacji;

4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku Planu;

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m² każdy,
- b) w terenach **2KDD i 4KDD** nakazuje się realizację ścieżek rowerowych,
- c) w terenie **2KDD** dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej

działki nr 71/4, km 14, stanowiącej otoczenie zabytkowej kapliczki;

6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 10

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – WS

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych – rzeka Brynica – WS**, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1WS;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja koryta rzeki Brynicy;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.
4. Wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 11

W terenach **1MN 5MN, 6MN, 7MN** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 14

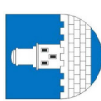
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi**

mgr Janusz Gątkiewicz

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV/889/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów miasta
Czeladź**



"Niwa"

LEGENDA:
Ustalenia Planu

- granicza obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P - tereny obiektów produkcyjnych
ZD - tereny ogrodów działkowych
Z - tereny zieleni nieurządzonej
KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
KDW - tereny dróg wewnętrznych
WS - tereny wód śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt pod ochroną konserwatorską - kapliczka u zbiegu ul. Przeląskiej i Boguckiego
- Elementy informacyjne
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi
- zakładana minimalna szerokość dróg publicznych
- elementy infrastruktury technicznej:
- magistrala wodociągowa GPW
- istniejące sieci gazowe wysokiego i niskiego napięcia
- istniejące sieci telekomunikacyjne
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej
- istniejące sieci wodociągowe
- granicza strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Przeląjka"
- granicza zasięgu trasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329
- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- treść podkładów mapowych



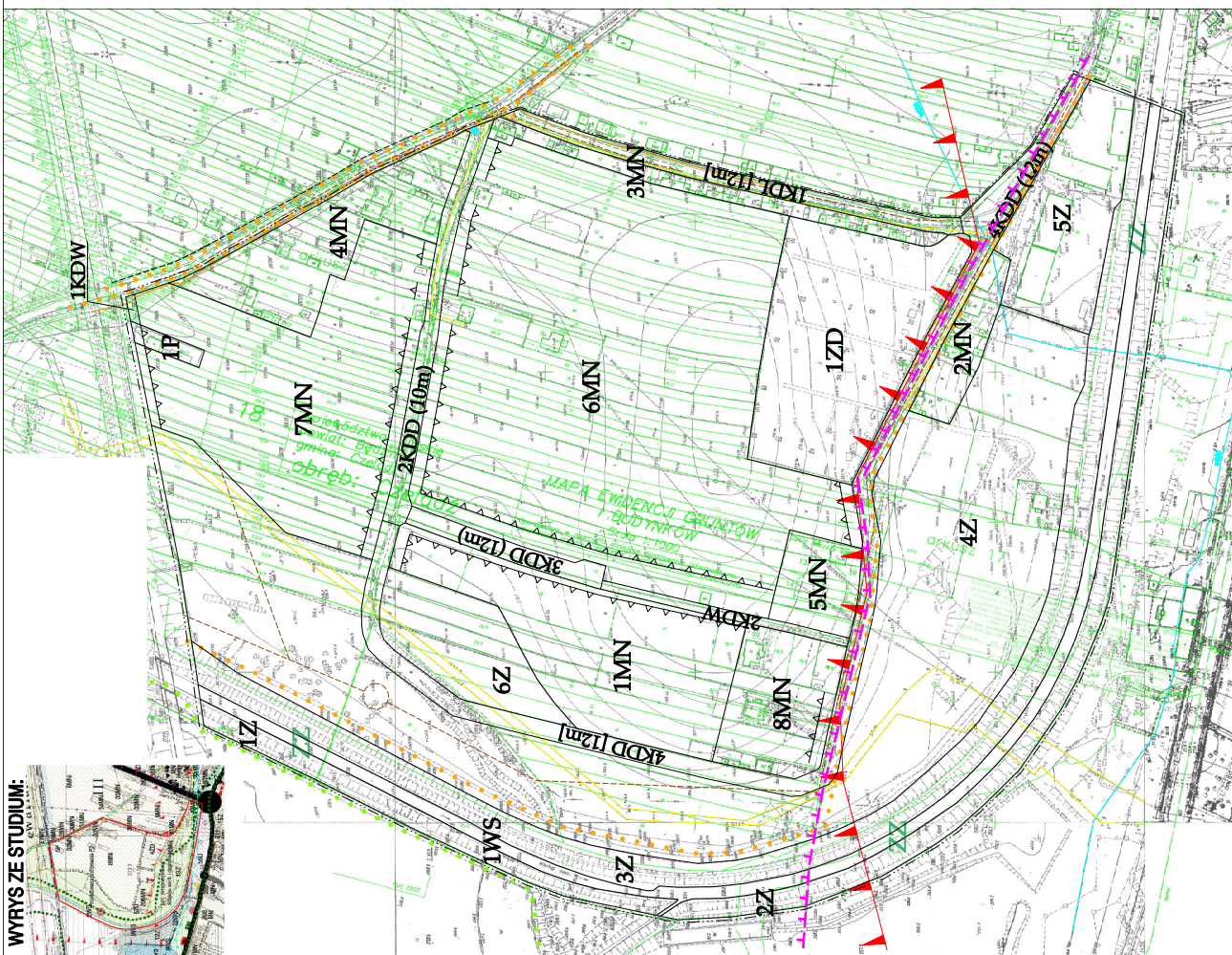
URBI - FLORA
UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL.
tel. (71) 361 00 00

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA W CZELADZI

WYKONAL: **URBI - FLORA**

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM:



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/889/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Niwa” w Czeladzi

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr LV/889/2009 z dnia 30 lipca 2009 r	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29/09/08	Flak Jerzy 42-500 Będzin, ul. Wolska 8 Platek Stefania 42-512 Psary, ul. Reymonta 1	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z dokonanym podziałem	91/1, 91/3, 37/1, 37/2; km 18,17	4Z Tereny zieleni nieurządzonej		X			Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, symbolem 13 Z – tereny trwałych użytków zielonych.
2	30/09/08	Łoś Jerzy, Ciosek Katarzyna 41-250 Czeladź, ul. Łączkowa 12	Wniosek o zawężenie projektowanej drogi 2KDD na odcinku do ul. Młodowej do szerokości 10 m z odsunięciem	93	7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDD Tereny dróg	+	X			Uwzględniono częściowo. Pas drogowy zostaje zawężony do 10 m po równo od południa i od północy, z uwagi na wniosek nr 4 dotyczący odsunięcia drogi od działek położonych na przeciwko działki wnioskodawcy. Szerokość pasa drogowego nie jest

			linii rograniczającej od budynku istniejącego na działce wnioskodawcy			publicznych – drogi dojazdowe					tożsama z szerokością jezdni.
3	01/10/0 8	Jaśkowski Tadeusz, Elżbieta, Robert i Jacek 41-250 Czeladź, ul. Niwa 44	Brak zgody na przeznaczenie części działek pod zieleni. Wniosek o przeznaczenie działek do zabudowy lub dopuszczenie zabudowy w zieleni.	23, 24	6Z Tereny zieleni nieurządzonej	+	X				Powiększono obszar przeznaczony pod zabudowę, prowadząc go po warstwie 265,0 Pozostały teren oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, symbolem 13 Z – tereny trwałych użytków zielonych. Z tego względu wniosek nie może być uwzględniony w całości.
4	03/10/0 8	Dybek Mariusz, Zawada – Dybek Marta 41-250 Czeladź, ul. Łączkowa 9	Wniosek o zwężenie drogi 2KDD – ul. Łączkowej do 6m ze względu na istniejące ogrodzenie, bramę wjazdową i płot	66/1, 67/1, 68/1 km 18	2KDD Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 6MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	X				Uwzględniono częściowo. Pas drogowy zostaje zawężony do 10 m po równo od południa i od północy, z uwagi na wniosek nr 2 dotyczący odsunięcia drogi od działek położonych na przeciwko działki wnioskodawcy. Szerokość 10 m jest najmniejszą dopuszczalną szerokością dróg publicznych – zgodnie z §7 pkt. 1 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) Szerokość pasa drogowego nie jest tożsama z szerokością jezdni.

5	06/10/0 8	Zawada Jerzy Czeladź, ul. Boguckieg o 7	Wniosek o 1. zawężenie pasa drogowego ul. łączkowej do 6 m ze względu na istniejącą kapliczkę. 2. uwzględnić w planie budowy sieci kanalizacji z zakazem lokalizacji nowych szamb.	ul. Łączkowa w całym przebiegu	2KDD <i>Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe</i>	2. + 1. X				1). Lokalizacja kapliczki w pasie drogowym nie oznacza konieczności jej likwidacji, ani przeniesienia, gdyż nie jest tożsama z szerokością jezdni. W planie ustalono nakaz zachowania kapliczki oraz uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych z nią związanych 2). Wniosek bezzasadny - w planie ustalono nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków.
6	29/10/0 8	Malczewski Krzysztof 41-250 Czeladź, ul. Niwa 40	Wniosek o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	21/1, 20/1 Km 17	6Z <i>Tereny zieleni nieurządzonej</i>	+ X				Powiększony obszar przeznaczony pod zabudowę, prowadząc go po warstwie 265,0 Pozostały teren oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, symbolem 13 Z – tereny trwałych użytków zielonych. Z tego względu wniosek nie może być uwzględniony w całości.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Janusz Gątkiewicz

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/889/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
„Niwa” w Czeladzi
zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
**Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 333m i szerokości w liniach rozgraniczających 10m, szerokości jezdni min. 4m, z chodnikami – symbol planu 2KDD; 4 KDD;
Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 309m i szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 4m, z chodnikami – symbol**

**planu 3KDD;
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1235m;
Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 988m;
Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 1235m;**

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
1) środki/dochody własne gminy,
2) fundusze Unii Europejskiej
3) kredyt bankowy,
4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi**

mgr Janusz Gątkiewicz

3149

**UCHWAŁA NR LV/890/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź
– wschodnia część Nowego Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Czeladź, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź – wschodnia część
Nowego Miasta**

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta – o powierzchni około 73,6074 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę – sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;

3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się:
- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi;
2. **Planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.
3. **Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).
4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 60% pow. danego terenu/, realizowane w pierwszym etapie realizacji inwestycji;
6. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym;
7. **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
8. **Powierzchni terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów i terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
9. **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budynków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej) oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących

(G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem podpiwniczenia.

10. **Usługach dla konsumentów** – należy przez to rozumieć usługi związane ze sprzedażą detaliczną oraz naprawami;
11. **Usługach dla biznesu** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z zakresu pośrednictwa finansowego, obsługi nieruchomości, informatyki i działalności pokrewnej, administracji, prowadzenia prac badawczo-rozwojowych, pozostałej działalności związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności związanej z transportem i magazynowaniem.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 4) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 5) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 6) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
 - 7) UZ – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia;
 - 8) KD – tereny parkingów, placów;
 - 9) KG – tereny garaży;
 - 10) E – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
 - 11) W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
 - 12) ZD – tereny ogródków działkowych;
 - 13) ZN – tereny zieleni;
 - 14) KDg – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej;
 - 15) KDz – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej;
 - 16) KDI – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej;
 - 17) KDd – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej;
 - 18) KDw – tereny dróg i ulic wewnętrznych;
 - 19) K Dx – ciągi piesze;
 - 20) KK – tereny kolejowewraz z przynależnym im opisem będącym zapi-

sami niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obszarze każdego terenu mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
 - 1) komunikacja kołowa – dotyczy terenów MN, MN/U, MW, MW/U, U, UO, UZ, KD, KG;
 - 2) parkingi; – z wyłączeniem terenów ZD i ZN;
 - 3) komunikacja piesza i rowerowa;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
 - 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują równolegle: ustalenia ogólne określone w dziale I, ustalenia szczegółowe określone w dziale II.

§ 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²;
2. Dla wszystkich terenów plan wprowadza granice ustalone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
3. Ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują wszystkie występujące w jego granicach działki;
4. Przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych, w tym: w terenach przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego itp. oraz w ogólnodostępnych terenach zielonych;
5. Ochrona istniejącej zieleni wysokiej – wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
6. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy.

§ 5

Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów

górnicznych; tereny objęte granicą opracowania planu znajdują się w byłym obszarze górnictwa Kopalni Saturn.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych 329 Bytom.
5. Część obszaru objętego planem – wyznaczonego na rysunku planu – znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody – SOP1 – oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – SOP2 dla których obowiązuje decyzja Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1997 r. nr OŚ-I-7211/221/97. Na terenie stref obowiązuje zakazy:
 - 1) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych;
 - 2) stosowania chemicznych środków chwastobójczych;
 - 3) intensywnego nawożenia gleby;
 - 4) budowania nowych stacji benzynowych;
 - 5) składowania odpadów przemysłowych;
 - 6) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.
6. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) dla nowych budynków nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
 - c) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
 - d) w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii,
 - e) nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
 - f) ochrony akustycznej terenów MN, MN/U, MW, MW/U (jako tereny zabudowy mieszkaniowej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych, wskazuje się tereny ochrony akustycznej wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne

poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować najniższy poziom hałasu ustalony dla funkcji dominującej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej MN, MN/U, MW, MW/U,
 - tereny zabudowy usługowej – teren usług zdrowia UZ /szpitale i szpitale i domy opieki/,
 - tereny zabudowy usługowej – usługa oświaty UO /budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci/,
- h) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- i) dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwość do granic działki użytkownika aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska (powyższe dotyczy także hałasu szczególnie w odniesieniu do terenów mieszkaniowych oraz urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych),
- j) ustala się, że dla terenów na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń w postaci szpalerów drzew, ekranów akustycznych /lub innych/,
- k) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- l) lokalizacji, w granicach każdej zabudowanej i przeznaczonej pod zabudowę działki, wydzielonych pomieszczeń (miejsc) na przechowywanie odpadów komunalnych; dopuszcza się możliwość wyznaczenia wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek/nieruchomości,
- m) wprowadzenia zabezpieczeń w postaci szpalerów drzew, ekranów akustycznych dla terenów dla których zostanie stwierdzone przekroczenie poziomu hałasu,
- n) gromadzenia odpadów w sposób selektywny w odpowiednio przystosowanych miejscach przystosowanych do tego celu,
- o) zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do terenów i obiektów związanych z obsługą ludności, komunikacją, ulicami, parkingami ścieżkami ruchu pieszego itp.,
- p) prowadzenia wszelkich inwestycji bez zbędnych naruszeń istniejącej flory i fauny;

2) zakazy:

- a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- b) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie,
- c) zakaz składowania i utylizacji odpadów.

§ 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
2. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linie podziałów na działki budowlane.
3. Wielkość działek określona została indywidualnie dla każdego terenu i została zawarta w dziale II, niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się

utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Dostawa wody z istniejących wodociągów komunalnych.
4. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania SOU związana z przebiegiem sieci wodociągowej przesyłowej wyznaczona na rysunku planu.

§ 10

1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 11

1. W odniesieniu do sieci energetycznej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia tj. linii napowietrznych i kablowych przy zaleceniu budowy nowych sieci w wykonaniu kablowym.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Ustala się strefy bezpieczeństwa dla linii elektroenergetycznych :
 - 1) 110 kV o szerokości 30m;
 - 2) średniego napięcia o szerokości 16m;
 - 3) niskiego napięcia o szerokości 4m.

§ 12

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych – KDg – drogi i ulice klasy głównej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) do czasu realizacji drogi oraz funkcjonowania kolei ustala się możliwość funkcjonowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 50m;
 - 3) nakaz realizacji minimum 3 pasów ruchu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 5) zakaz budowy budynków;
 - 6) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 7) nakaz realizacji ścieżek rowerowych.
2. Wyznacza się tereny dróg publicznych – KDz – drogi i ulice klasy zbiorczej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20m;
 - 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 3) zakaz budowy budynków;
 - 4) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
 - 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 6) dla 3KDz nakaz realizacji ścieżek rowerowych.
3. Wyznacza się tereny dróg publicznych – KDI – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 7m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 4) zakaz budowy budynków;
 - 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
4. Wyznacza się tereny dróg publicznych – KDd – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 5,5m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi

- oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 4) zakaz budowy budynków;
 - 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
5. Wyznacza się tereny dróg i ulic wewnętrznych – KDw – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 4m;
 - 3) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 5) zakaz budowy budynków;
 - 6) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 7) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
6. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych – KDx – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3m;
 - 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
 - 3) zakaz budowy budynków;
 - 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
7. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
- 1) ciągi piesze i rowerowe;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty dla KDz;

- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 6) obiekty małej architektury.
8. W przypadku lokalizacji nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przypisaną im klasą, minimalne odległości usytuowania ogrodzeń od dróg i ulic kategorii KDw (wewnętrznych) w odległości 2m od krawędzi jezdni; przy zachowaniu przepisów odrębnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **1ZN** o pow. 8,3483 ha, **40ZN** o pow. 0,3107 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) infrastruktura techniczna.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	5%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	10%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	85%
d)	wysokość zabudowy	nie dotyczy
e)	geometria dachu	nie dotyczy

- 2) nakazy:
 - a) zachowania nie wydzielonych w planie dojazdów pieszych, ścieżki rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdów,
- 3) zakazy:
 - a) realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia;
- 4) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń (np. platformy widokowe, altany), urzą-

- dzenia niekubaturowe,
- b) dla jednostki 37ZN możliwość lokalizacji funkcji związane z obsługą komunikacji pasażerskiej np. przystanków, zatok autobusowych, wiat przystankowych itp.

§ 15

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody – jako przeznaczenie podstawowe

- we w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **2W** o pow. 0,1086 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) infrastruktura techniczna.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	min 80% powierzchni działek
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	nie dotyczy
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	max 20% powierzchni działek
d)	wysokość zabudowy	nie dotyczy
e)	geometria dachu	nie dotyczy

- 2) nakazy:
a) utrzymanie i modernizacja istniejącego obiektu infrastruktury technicznej,
3) zakazy:
Brak;
4) dopuszczenia:
Brak.

- podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **3KG** o pow. 0,8330 ha, **9KG** o pow. 0,8654ha, **13KG** o pow. 0,4274 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
1) zieleń,
2) infrastruktura techniczna.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) wskaźniki:

§ 16

1. Wyznacza się tereny garaży jako przeznaczenie

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	75% powierzchni działek
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20% powierzchni działek
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	5% powierzchni terenu
d)	wysokość zabudowy	Max 1 kondygnacja (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie ze spadkiem min. 5%

- 2) nakazy:
a) realizacji jednorodnego zespołu garaży,
3) zakazy:
a) realizacji wolnostojących garaży;
4) dopuszczenia:
a) realizacji garaży blaszanych pod warunkiem wykonania całego ciągu jako garaże blaszane,
b) dla jednostki 3KG i 13KG możliwość lokalizacji w granicy działki.

§ 17

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **4U** o pow. 3,4920 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
1) wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni;
2) funkcje magazynowe i biurowe.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	70% powierzchni działek
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	30% powierzchni działek
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10% powierzchni działek
d)	wysokość zabudowy	dostosowana do technologii lub profilu działalności nie więcej niż 15m (K)
e)	geometria dachu	indywidualne rozwiązania konstrukcji dachu

- 2) nakazy:
- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,
 - b) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
 - c) wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
 - d) warunkiem wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, potencjalna uciążliwość musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
 - e) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) zakazy:
- a) zespoły lokalizacji garaży boksowych,
 - b) zakaz lokalizacji baz transportowych,
 - c) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki;
- 4) dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, w tym związanej z usprawnieniem procesu technologii; warunkiem przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną jest zmniejszenie dotychczasowej uciążliwości, głównie w zakresie zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu,
- b) realizacja usług wolnostojących.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **5UO** o pow. 0,1643ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) wiaty, obiekty pomocniczo-gospodarcze.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
d)	wysokość zabudowy	maksimum 3 kondygnacje – maksimum 12m (K)
e)	geometria dachu	dach płaski

- 2) nakazy:
- a) utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
 - c) zabezpieczenia minimum 2 miejsc postojowych;
- 3) zakazy:
- a) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
 - b) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;
- 4) dopuszczenia:
- a) zmiana sposobu użytkowania,

- b) możliwość lokalizacji w granicy działki.

§ 19

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **6MN/U** o pow. 0,3805 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa towarzysząca /np. garaże, budynki gospodarcze/;
 - 2) usługi wbudowane w budynek mieszkalny.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	20%

d)	wysokość zabudowy	• 2 kondygnacje naziemne dla budynków zlokalizowanych przy drodze publicznej o wysokości 4m (G), 8m (K) • dla budynków gospodarczych lub garaży zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy wysokość maksymalnie 3m (G), 5m (K)
e)	geometria dachu	• dachy dwuspadowe połaciowo usytuowane w stosunku do drogi publicznej (ul. Szpitalnej o jednakowych symetrycznych spadkach połaci dachowych, • kąty nachylenia połaci dachowych 35-40° przy zachowaniu zasady stosowania tego samego kąta co budynek zlokalizowany na działce sąsiedniej, przylegający do rozpatrywanej działki, • dopuszczenie stosowania innych spadków i kierunków połaci dachowych dla lukarn, daszków itp., • dla zabudowy zlokalizowanej w drugiej linii zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego, • pokrycie dachów dachówką, blacho dachówką w kolorach o odcieniach ceglanych, brązowych i czerwonych.

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych bliźniaczych lub szeregowych,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy – z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- c) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy Szpitalnej,
- d) stosowania minimalnej ilości miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
- e) wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
- f) stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- g) realizacji szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy i wymiarów działki;

3) zakazy:

- a) lokalizacji reklam wolnostojących,

- b) zmiany linii zabudowy od strony ulicy Szpitalnej;

4) dopuszczenia:

- a) budowa w granicy działki,
- b) zmiana przeznaczenia na funkcje usługowe – usługi dla konsumentów i dla biznesu z wyłączeniem usług wymagających przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko,
- c) możliwość lokalizacji w granicy działki.

§ 20

1. Wyznacza się tereny ogródków działkowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **7ZD** o pow. 9,6865 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Brak.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	3% – dla każdego wydzielonego fragmentu nieruchomości
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	5%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	92%
d)	wysokość zabudowy	1 kondygnacja, maksymalnie 4m (K)
e)	geometria dachu	indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

- 2) nakazy:
a) utrzymanie i modernizacja istniejących obiektów,
3) zakazy:
Brak;
4) dopuszczenia:
Brak.

§ 21

1. Wyznacza się tereny parkingów, placu jako prze-

znaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **8KD** o pow. 0,2536 ha, **18KD** o pow. 0,2405 ha, **36KD** o pow. 0,3796 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
1) Brak.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	---
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	100%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	---
d)	wysokość zabudowy	---
e)	geometria dachu	---

- 2) nakazy:
Brak;
3) zakazy:
Brak;
4) dopuszczenia:
Brak.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami

rozgraniczającymi terenie o symbolu **10MW/U** o pow. 0,5202 ha i **11MW/U** o pow. 0,7524 ha

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
1) usługi dla konsumentów i dla biznesu z wyłączeniem usług wymagających przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko zlokalizowane w parterach budynków;
2) zespoły garaży lub garaże wbudowane w budynek.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	40%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 10m (G), 12m (K), • maksymalnie 3 kondygnacje, • dla garaży – 1kondygnacja 3m (G), 4,5m (K),
e)	geometria dachu	• dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25-40°, • dopuszczenie stosowania innych spadków i kierunków połaci dachowych dla lukarn, daszków itp.,

- 2) nakazy:
a) realizacja zabudowy w formie zespołu zabudowy lub w formie osobnych budynków,
b) tworzenia jednorodnego zespołu jednostek 10 i 11 pod względem funkcji i gabarytów budynków,
c) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materia-

- łach oraz podziałach,
d) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
e) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy Szpitalnej
f) wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki;

3) zakazy:

- a) zabudowy w granicy działki z wyłączeniem sytuacji gdy na działkach sąsiednich, o odmiennej jednostce terenowej, istnieje zabudowa o analogicznej funkcji do projektowanej – lokalizowanej w granicy działki i jednostki,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów i reklam wielkoformatowych na elewacjach;

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 23

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – energetyka jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **12E** o pow. 0,7758 ha
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Brak.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	40%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	----
d)	wysokość zabudowy	nie ustala się
e)	geometria dachu	nie ustala się

2) nakazy:

Brak.

3) zakazy:

Brak.

4) dopuszczenia:

Brak.

jednorodzinnej z usługami jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **14MN/U** o pow. 0,2792 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Brak.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

§ 24

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, 9m (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy – z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/
- c) stosowania minimalnej ilości miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
- d) wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki;

3) zakazy:

- a) zabudowy w granicy działki;

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 25

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **15MN** o pow. 0,8377 ha, **16MN** o pow. 1,2815 ha., **17MN** o pow. 1,0640 ha
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi dla konsumentów.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	40%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, • maksymalna wysokość – 5m (G), 8m (K), • dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych Maksymalna wysokość – 3m (G), 4,5m (K),
e)	geometria dachu	• dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 28-40°, • pokrycie dachów dachówką, blacho dachówką w kolorach o odcieniach ceglastych i czerwonych.

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- b) stosowania minimalnej ilości miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości;

3) zakazy:

- a) lokalizacja reklam wolnostojących i na budynkach,
- b) zabudowy w granicy działki z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej oraz zblokowanych budynków gospodarczych lub garażowych o tych samych gabarytach;

4) dopuszczenia:

- a) lokalizacja sztyldów wyłącznie na budyn-

kach,

- b) lokalizacja zabudowy bliźniaczej.

§ 26

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **19UZ** o pow. 4,6895 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Brak.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	25%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	25%
d)	wysokość zabudowy	maksymalnie 5 kondygnacji naziemnych, 15m (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie

2) nakazy:

- a) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki;

3) zakazy:

- a) budowy garaży,
- b) budowy nowych obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego;

4) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji usług związanych z przeznaczeniem podstawowym w partach istniejących bądź projektowanych budynków.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **20UO** o pow. 2,0939 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) usługi sportu – boiska, hale sportowe itp.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	40%

c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	20%
d)	wysokość zabudowy	maksymalnie 3 kondygnacje – 12m (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie;

2) nakazy:

- utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki;

3) zakazy:

- stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
- wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy,
- lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 28

- Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **21MW** o pow. 0,5480 ha, **22MW** o pow. 1,1823 ha, **23MW** o pow. 1,3560 ha.
- W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - Brak.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	30%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
d)	wysokość zabudowy	4 kondygnacje, - maksymalna wysokość 10m (G), 13m (K), - dla budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja 3m (K),
e)	geometria dachu	- dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40° usytuowane połaciowo w stosunku do drogi publicznej, - dla budynków garażowych możliwość zastosowania dachów płaskich, - pokrycie dachów dachówką, blacho dachówką w kolorach o odcieniach ceglanych i czerwonych;

2) nakazy:

- realizacji zabudowy zwartej
- kształtowania wszystkich budynków z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie kształtowania dachów, kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

- zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,
- lokalizacji wolnostojących, pojedynczych garaży,
- zakaz lokalizacji reklam na budynkach;

4) dopuszczenia:

- realizacja zespołów garaży z zakazem lokalizacji od strony dróg publicznych przy traktowaniu zespołu garaży jako minimum 5 zblokowanych garaży.

§ 29

- Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **24MW/U** o pow. 2,3665 ha, **25MW/U** o pow. 2,3009 ha.
- W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - Brak.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	10%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 5 kondygnacji, • maksymalna wysokość 13m (G), 16m (K), • dla budynków garaży – 1 kondygnacja 3m (K),
e)	geometria dachu	• dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40° usytuowane połaciowo w stosunku do drogi publicznej, • dla budynków garażowych możliwość zastosowania dachów płaskich, • pokrycie dachów dachówką, blacho dachówką w kolorach o odcieniach ceglanych i czerwonych;

2) nakazy:

- b) lokalizacja usług w parterach budynków,
- c) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- d) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

- a) lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących,
- c) lokalizacji wolnostojących, pojedynczych garaży;

4) dopuszczenia:

- a) realizacja zespołów garaży z zakazem lokalizacji od strony dróg publicznych przy traktowaniu zespołu garaży jako mini-

- mum 5 zblokowanych garaży,
- b) lokalizacja garaży wielopoziomowych.

§ 30

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **26UO** o pow. 0,3206 ha, **27UO** o pow. 0,5987 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) usługi sportu – boiska, hale sportowe.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	40%
d)	wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje naziemne, 9m (K)
e)	geometria dachu	dach płaski

2) nakazy:

- a) utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- b) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki;

3) zakazy:

- a) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trape-

- zowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
- b) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;

- 4) dopuszczenia:
Brak.

§ 31

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako

przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym
liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu
28U o pow. 0,2939 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wy-

znacza się przeznaczenie dopuszczalne:

1) Brak.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
d)	wysokość zabudowy	Maksymalnie 2 kondygnacje, 8m (K)
e)	geometria dachu	Dach płaski

2) nakazy:

a) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,

b) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

a) lokalizacji zespołów garaży boksowych, budowy i lokalizacji urządzeń wydzielonych baz transportowych. zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,

b) lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 32

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **29MW/U** o pow. 0,8019 ha, **30MW/U** o pow. 0,8251 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

1) Brak.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	10%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 5 kondygnacji, • maksymalna wysokość 13m (G), 16m (K), • dla budynków garaży – 1 kondygnacja 3m (K),
e)	geometria dachu	• dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40° usytuowane połaciowo w stosunku do drogi publicznej, możliwość stosowania dachów płaskich, • dla budynków garażowych możliwość zastosowania dachów płaskich, • pokrycie dachów dachówką, blacho dachówką w kolorach o odcieniach ceglanych i czerwonych – dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40°;

2) nakazy:

a) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,

b) ilość miejsc postojowych: w dostosowa-

niu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

a) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,

b) lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 33

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **31MW** o pow. 0,6574 ha, **32MW** o pow. 0,6894 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Usługi dla konsumentów lokalizowane w parterach budynków.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	10%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 5 kondygnacji, • maksymalna wysokość 16m (K), • dla budynków garaży – 1 kondygnacja 3m (K),
e)	geometria dachu	• dachy płaskie

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy zwartej,
- b) kształtowania wszystkich budynków z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie kształtowania dachów, kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- c) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- d) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

- a) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:

- a) dla jednostki 30MW możliwość lokalizacji funkcji związane z obsługą komunikacji pasażerskiej np. przystanków, zatok autobusowych, wiat przystankowych itp.

§ 34

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **33MW/U** o pow. 1,6762ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Brak
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	10%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	• maksymalnie 5 kondygnacji, • maksymalna wysokość 16m (K), • dla budynków garaży – 1 kondygnacja 3m (K),
e)	geometria dachu	dachy płaskie

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy zwartej,
- b) kształtowania wszystkich budynków z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie kształtowania dachów, kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- c) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- d) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej;

3) zakazy:

- a) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących;
- 4) dopuszczenia: Brak.

§ 35

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **34UO** o pow. 0,6410ha, **39UO** o pow. 1,6670 ha.

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	30%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	20%
d)	wysokość zabudowy	maksymalnie 3 kondygnacje, wysokość maksymalnie 10m (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie;

2) nakazy:

- a) utrzymanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- b) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki;

3) zakazy:

- a) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
- b) wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy,
- c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – 31UO

- 2) usługi sportu – boiska, hale sportowe.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:

4) dopuszczenia:

Brak.

§ 36

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **35U** o pow. 0,2169 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Brak.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	---
d)	wysokość zabudowy	maksymalnie 1 kondygnacja, 5m (K)
e)	geometria dachu	dachy płaskie

2) nakazy:

- a) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- b) zabudowy w granicy działki tworząc pierzeję usług,
- c) zharmonizowania zabudowy poprzez wyznaczenie jednej wysokości zabudowy, tych samych lub podobnych materiałów, kolorystyki itp.;

3) zakazy:

- a) lokalizacji garaży i pomieszczeń gospodarczych,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących i na dachach budynków;

4) dopuszczenia:

- a) lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

§ 37

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **37U** o pow. 1,0168 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zorganizowane targowiska.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10%
d)	wysokość zabudowy	1 kondygnacja, wysokość maksymalnie 10m (K)
e)	geometria dachu	indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

2) nakazy:

w obszarze wyznaczonym linią zabudowy.

- a) minimum 20 miejsc postojowych,
- b) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,
- c) realizacja targowiska w formie zespołowych boksów o tych samych gabarytach i wyglądzie zewnętrznym;

3) zakazy:

- a) lokalizacji zespołów garaży;

4) dopuszczenia:

- a) realizację zorganizowanego targowiska w formie hali,
- b) lokalizacja reklam wolnostojących jedynie

§ 38

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **38MW** o pow. 3,2584 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi sportu – boiska i urządzenia terenowe,
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	35%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	25%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	50%
d)	wysokość zabudowy	5-10 kondygnacji
e)	geometria dachu	dachy płaskie;

2) nakazy:

- a) kształtowania wszystkich budynków z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie kształtowania dachów, kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- b) kolorystyka fasad stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- c) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach istniejącego układu drogowego;

3) zakazy:

- a) lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:
Brak.**§ 39**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **41MN** o pow. 0,1256 ha, **42MN** o pow. 0,1343 ha.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Usługi dla konsumentów lokalizowane w parterach budynków
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
b)	maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych	20%
c)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%
d)	wysokość zabudowy	Maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, 9m (K)
e)	geometria dachu	indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

2) nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- b) stosowania minimalnej ilości miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości;

3) zakazy:

- a) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy,
- b) lokalizacji reklam wolnostojących;

4) dopuszczenia:

- a) zabudowa w granicy działki,
- b) możliwość lokalizacji w granicy działki.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 40

Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – **15 MN, 16MN, 17MN – 30%**

§ 41

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 42

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Czeladź.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi

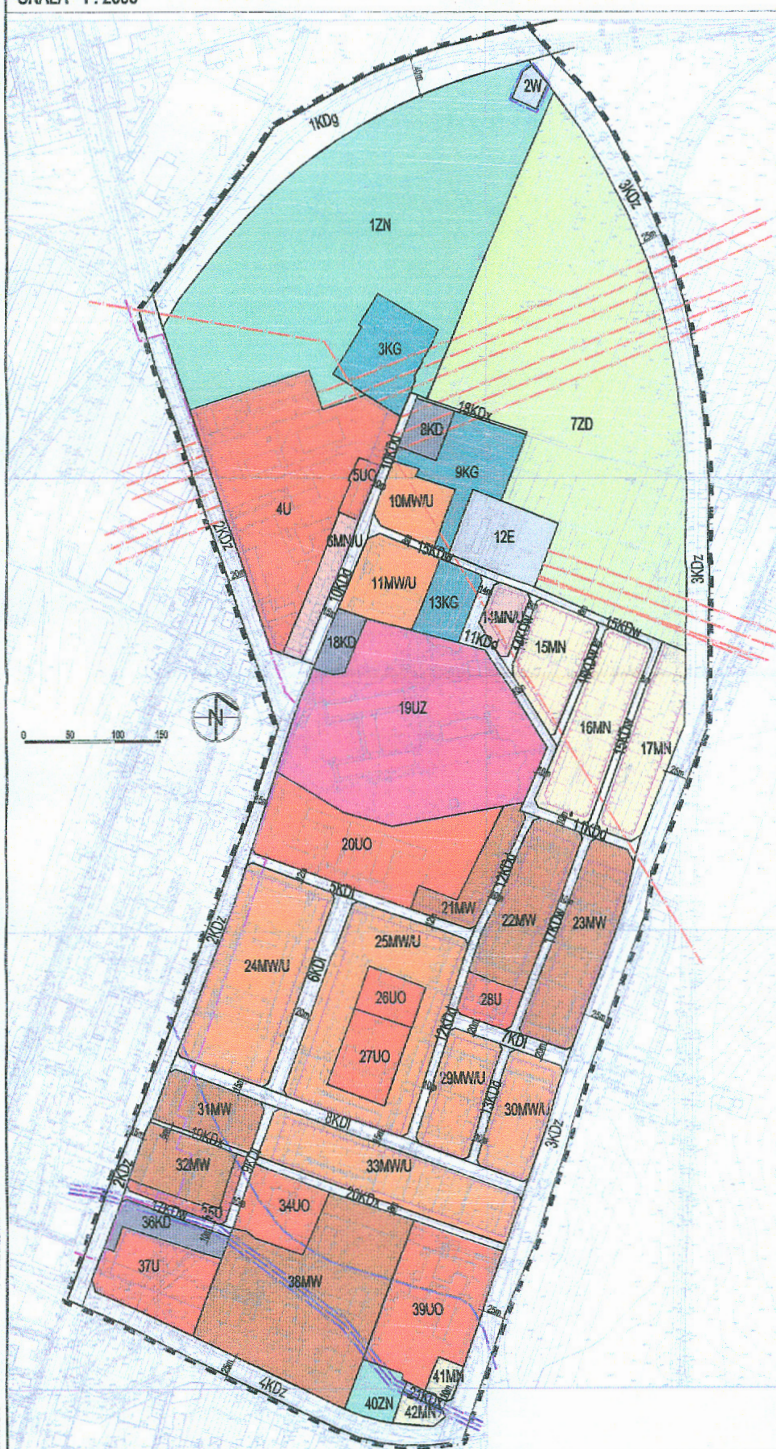
mgr Janusz Gątkiewicz

**Załącznik
do Uchwały Nr LV/890/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZELADZ - WSCHODNIA CZĘŚĆ NOWEGO MIASTA**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NR LV/890/09 Z DNIA 30.07.2009r.

SKALA 1:2000

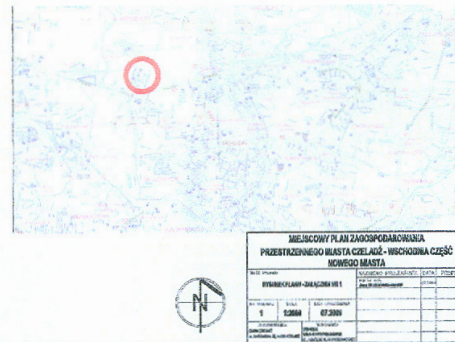


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADZ**



OZNACZENIA

1.00	1.00 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.00 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.01	1.01 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.01 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.02	1.02 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.02 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.03	1.03 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.03 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.04	1.04 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.04 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.05	1.05 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.05 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.06	1.06 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.06 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.07	1.07 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.07 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.08	1.08 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.08 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.09	1.09 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.09 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.10	1.10 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.10 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.11	1.11 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.11 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.12	1.12 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.12 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.13	1.13 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.13 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.14	1.14 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.14 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.15	1.15 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.15 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.16	1.16 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.16 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.17	1.17 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.17 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.18	1.18 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.18 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.19	1.19 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.19 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.20	1.20 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.20 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.21	1.21 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.21 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.22	1.22 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.22 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.23	1.23 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.23 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.24	1.24 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.24 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.25	1.25 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.25 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.26	1.26 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.26 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.27	1.27 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.27 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.28	1.28 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.28 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.29	1.29 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.29 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.30	1.30 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.30 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.31	1.31 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.31 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.32	1.32 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.32 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.33	1.33 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.33 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.34	1.34 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.34 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.35	1.35 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.35 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.36	1.36 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.36 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.37	1.37 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.37 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.38	1.38 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.38 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.39	1.39 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.39 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.40	1.40 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.40 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.41	1.41 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.41 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.42	1.42 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.42 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.43	1.43 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.43 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.44	1.44 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.44 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.45	1.45 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.45 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.46	1.46 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.46 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.47	1.47 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.47 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.48	1.48 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.48 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.49	1.49 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.49 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.50	1.50 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1.50 - TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/890/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi**

mgr Janusz Gątkiewicz

3150

**UCHWAŁA NR 210/XXVIII/09
Rady Gminy Kłomnice**

z dnia 10 sierpnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się na obszarze Gminy Kłomnice wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na 40% różnicy między wartością nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką

nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY Kłomnice**

mgr inż. Jarosław Łapeta

3151



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2009-09-16
NP/II/0911/191/266/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 112/575/09 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 92/445/09 z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu zawierciańskiego, jako niezgodnej z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. - Prawo farmaceutyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.).

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, na sesji w dniu 11 sierpnia 2009 r., mocą uchwały Nr 112/575/09 dokonał zmian w uchwale Nr 92/445/09 z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu zawierciańskiego. Należy podkreślić, iż powyższe działanie podjęte przez Zarząd pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.

Jako podstawę prawną przedmiotowej uchwały Zarząd Powiatu wskazał m.in. art. 94 ust. 2 ustawy – Prawo farmaceutyczne. Przepis ten stanowi, iż rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie określa, w drodze uchwały, rada powiatu, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin z terenu powiatu i samorządu aptekarskiego. Zauważyć należy, iż w związku ze zmianą przepisów ustawy Prawo farmaceutyczne z dniem 1 sierpnia 2009 r. zarząd powiatu utracił uprawnienie do regulacji kwestii dotyczących rozkładu godzin pracy aptek. A zatem zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami cyt. ustawy, organem

właściwym do podjęcia uchwały w tej materii jest rada powiatu.

W związku z powyższym organ nadzoru zauważa, iż przyjęcie wskazanej wyżej regulacji stanowi naruszenie zasady legalizmu wyrażonej w art. 7 Konstytucji RP. Z treści tego przepisu, stanowiącego że organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, wynika bezsprzecznie, iż organy administracji publicznej obowiązuje zasada: „co nie jest prawem dozwolone jest zakazane”. Organom jednostek samorządu terytorialnego wolno bowiem jedynie to, na co zezwalają ustawy, mogą działać tylko tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia (*por. W. Skrzydło – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej – komentarz Zakamycze 1999 rok, str. 15*). Innymi słowy, jeżeli organ administracji publicznej podejmuje działanie w sprawie, co do której przepis prawa wyraźnie lub pośrednio nie wskazuje jego właściwości, działanie takie stanowi naruszenie konstytucyjnej zasady legalizmu. Zatem uznać należy, że Zarząd Powiatu Zawierciańskiego podejmując wyżej wymienioną uchwałę z przekroczeniem przyznanych jej przez ustawodawcę kompetencji, naruszył tym samym normy konstytucyjne.

Mając na uwadze powyższe stwierdzenie nieważności niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

3152

OBWIESZCZENIE Rady Gminy Wiry

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wiry

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wiry z uwzględnieniem zmian

wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr VIII/52/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19.03.2003 r. w sprawie: Statutu Gminy Wiry (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 24.07.2003 r. Nr 67, poz. 1978),
- 2) Uchwałą Nr X/62/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19.03.2003 r.

w sprawie Statutu Gminy Wiry (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 05.11.2003 r. Nr 98, poz. 2606),

- 3) Uchwałą Nr XV/119/2004 Rady Gminy Wiry z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19.03.2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wiry (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 12.03.2004 r. Nr 14, poz. 540).
- 4) Uchwałą Nr XXXIV/263/2005 Rady Gminy Wiry z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19.03.2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wiry (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 28.11.2005 r. Nr 137, poz. 3452).
- 5) Uchwałą Nr XXXIII/303/2009 Rady Gminy Wiry z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Wiry z dnia 19.03.2003 r. w sprawie Statutu Gminy Wiry (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 08.07.2009 r. Nr 119, poz. 2517).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry**

Andrzej Wyroba

**Załącznik
do Obwieszczenia Rady Gminy Wiry
z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

**UCHWAŁA NR V/36/2003
Rady Gminy Wiry**

z dnia 19 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wiry

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wiry
uchwała:

Statut Gminy Wiry

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Statut określa:

1. ustrój Gminy Wiry,

2. zasady tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostek pomocniczych Gminy Wiry,
3. organizację wewnętrzną oraz tryb pracy organów gminy, Komisji Rewizyjnej i Komisji Rady Gminy Wiry,
4. zasady tworzenia i działania klubów Rady Gminy,
5. zasady dostępu obywateli do dokumentów i korzystania z nich,
6. status pracowników Urzędu Gminy,
7. jednostki organizacyjne Gminy Wiry.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wiry,
- Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Wiry,
- Komisji – należy przez to rozumieć Komisję Rady Gminy Wiry,
- Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Wiry,
- Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wiry,
- Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącą Rady Gminy Wiry,
- Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Wiry.

ROZDZIAŁ II

GMINA

§ 3

1. Gmina Wiry jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną do organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które stale mieszkają na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

§ 4

1. Gmina wchodzi w skład województwa śląskiego i jest częścią powiatu mikołowskiego.
2. Gmina obejmuje obszar o powierzchni 3445 ha.
3. Granice Gminy Wiry zaznaczone są na mapie poglądowej stanowiącej załącznik numer 1 do Statutu.

§ 5

Siedzibą władz Gminy jest gmach Urzędu Gminy Wiry przy ulicy Dąbrowszczaków 133.

§ 6

1. Herbem Gminy jest gałąź czarna z dwoma złotymi liśćmi, umieszczona w błękitnym polu tarczy.
2. Plastyczny wzór herbu przyjęty Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XXXIX/205/97 z dnia 26.11.1997 r. w sprawie: uchwalenia herbu Gminy Wyry oraz innych znaków Gminy stanowi załącznik numer 2 do Statutu.
3. Gmina posiada flagę, sztandar i pieczęć ustanowione Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XXXIX/205/97 z dnia 26.11.1997 r. w sprawie: uchwalenia herbu Gminy Wyry oraz innych znaków Gminy.
4. Herb jest znakiem prawnie chronionym.
5. Użycie herbu przez osoby trzecie wymaga zgody Rady.

§ 7

1. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa, dzielnice oraz osiedla, a także, stosownie do potrzeb lub tradycji, inne jednostki pomocnicze.
2. Wójt prowadzi rejestr jednostek pomocniczych.

§ 8

1. W celu wykonywania zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.
2. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych stanowi załącznik numer 3 do Statutu.

ROZDZIAŁ III

JEDNOSTKI POMOCNICZE GMINY

§ 9

1. O utworzeniu, łączeniu, podziale oraz znoszeniu jednostki pomocniczej Gminy, a także o zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) inicjatorem utworzenia, łączenia, podziału oraz zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować albo organ Gminy,
 - 2) utworzenie, łączenie, podział oraz zniesienie jednostki pomocniczej musi być poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
 - 3) projekt granic jednostek pomocniczych sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorem utworzenia tej jednostki,
 - 4) przebieg granic jednostki pomocniczej powinien – w miarę możliwości – uwzględnić naturalne

uwarunkowanie przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne,

2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1

§ 10

Uchwały, o których mowa w § 9 ust. 1 powinny określać w szczególności:

- obszar,
- granice,
- siedzibę władz,
- nazwę jednostki pomocniczej.

§ 11

1. Jednostki pomocnicze gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Jednostki pomocnicze gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając je na realizację spoczywających na nich zadań.
3. Rada uchwała corocznie załącznik do uchwały budżetowej, określającej wydatki jednostek pomocniczych w układzie działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.
4. Jednostki pomocnicze, decydując o przeznaczeniu środków, o których mowa w ust. 2 obowiązane są do przestrzegania podziału wynikającego z załącznika do budżetu gminy.
5. Jednostki pomocnicze mogą podejmować decyzje o wydatkowaniu środków budżetowych każdorazowo do kwot, o których mowa w ust. 3 i ust. 4.
6. Decyzje, o jakich mowa w ust. 5, są wiążące dla osób składających oświadczenia woli w zakresie zarządzania mieniem Gminy.
7. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2, przekazywane są na odrębne rachunki bankowe otwierane dla poszczególnych jednostek pomocniczych. Jako osobę upoważnioną do dysponowania środkami gromadzonymi na poszczególnych rachunkach wskazuje się w umowach rachunków bankowych każdorazowo przewodniczącego organu wykonawczego danej jednostki pomocniczej.

§ 12

1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostki pomocniczej sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informację Radzie. Nie wyłącza to kontroli dokonywanych przez Komisję Rewizyjną.
2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 13

1. Przewodniczący organu wykonawczego jednost-

ki pomocniczej uczestniczy w pracach Rady na zasadach określonych w ust. 2.

2. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

ROZDZIAŁ IV

ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA RADY

§ 14

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.
2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§ 15

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz poprzez Wójta, który wykonuje jej uchwały.
2. Wójt i Komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swej działalności.

§ 16

Do wewnętrznych organów Rady należą:

1. Przewodniczący oraz dwóch wiceprzewodniczących,
2. Komisja Rewizyjna,
3. Komisje stałe, wymienione w Statucie,
4. Komisje doraźne do określonych zadań.

§ 17

Rada powołuje następujące stałe komisje:

1. Komisja ds. Rozwoju Miejscowości Wyrzy,
2. Komisja ds. Rozwoju Miejscowości Gostyń,
3. Komisja Rewizyjna,
4. Komisja Budżetowa,
5. Komisja Edukacji, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej,
6. Komisja Komunalna, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa
7. Komisja Inwentaryzacyjna.

§ 18

1. Wyboru Przewodniczącego i jego zastępców dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
2. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji nowo wybranej rady obejmują:
 - 1) określenie daty, miejsca, godziny rozpoczęcia pierwszej sesji,
 - 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
 - 3) dokonanie otwarcia sesji,

- 4) powierzenia przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji,
3. Projekt porządku obrad, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powinien obejmować sprawozdanie dotychczasowego Wójta o stanie Gminy.

§ 19

1. Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności wskazany przez niego Wiceprzewodniczący, w szczególności:
 1. zwołuje sesje Rady,
 2. przewodniczy obradom,
 3. czuwa nad przebiegiem obrad,
 4. kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
 5. zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
 6. podpisuje uchwały rady,
 7. czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.
2. Jeżeli Przewodniczący nie wyznaczy na okres swojej nieobecności Wiceprzewodniczącego, za wskazanego Wiceprzewodniczącego uważa się Wiceprzewodniczącego najstarszego wiekiem.

§ 20

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub jednego z Wiceprzewodniczących przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowiska.

§ 21

Do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

§ 22

Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący.

§ 23

1. Przewodniczący koordynuje prace komisji Rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący.

§ 24

Obsługę Rady i jej organów zapewnia pracownik Urzędu Gminy.

ROZDZIAŁ V

TRYB PRACY RADY

1. Sesje Rady

§ 25

1. Rada obraduje na sesjach zwyczajnych i nadzwyczajnych. Rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające samo zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalne wezwanie adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy, czy zadania.
3. Do deklaracji, oświadczeń i apeli nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§ 26

1. Posiedzenia Rady odbywają się na sesjach zwyczajnych z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań rady, nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał.
2. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawach.

2. Przygotowanie sesji

§ 27

1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie czasu i miejsca obrad,
 - 2) ustalenie porządku obrad,
 - 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał poszczególnych uzasadnieniem, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady lub z jego upoważnienia jeden z Wiceprzewodniczących.
4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, dostarczając jednocześnie projekty uchwał. Do obliczania terminów zawiadomienia o terminie sesji wlicza się dzień, w którym radny po raz pierwszy mógł dowiedzieć się o terminie, nie

wliczając dnia sesji. W przypadku braku możliwości dostarczenia porządku wraz z projektami uchwał, Radny osobiście odbiera je w Urzędzie Gminy Wyry, po uprzednim niezwłocznym telefonicznym zawiadomieniu przez pracownika Biura Rady.

5. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.
6. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 28

1. Przed każdą sesją Przewodniczący po zaciągnięciu opinii Wójta ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach Rady uczestniczą z głosem doradczym Sekretarz, Skarbnik i Prawnik.

§ 29

Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 30

1. Obywatele i mieszkańcy mają prawo wstępu na sesje Rady i posiedzenia komisji.

§ 31

Wylączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 32

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał. Fakt ten odnotowuje się

w protokole.

4. Imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 33

Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalonych przez Przewodniczącego.

§ 34

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy ustawowego składu.
2. Przewodniczący nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu; jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 35

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje jeden z wiceprzewodniczących, upoważniony przez Przewodniczącego.

§ 36

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły „Otwieram (numer) ... Sesję Rady Gminy Wiry”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 37

Po otwarciu sesji Przewodniczący stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 38

„Porządek obrad obejmuje w szczególności:

1. przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
2. sprawozdanie przewodniczących komisji stałych z prac w okresie międzysesyjnym,
3. sprawozdanie Wójta z pracy w okresie między sesjami, z uwzględnieniem wykonania uchwał Rady,
4. rozpatrywanie projektów uchwał,
5. interpelacje radnych,
6. zapytania radnych,
7. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
8. wolne wnioski.”

§ 39

1. Sprawozdanie, o jakim mowa w § 38 pkt 3, składa Wójt lub wyznaczona przez niego osoba.
2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 40

1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Przewodniczącego.
2. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
3. Interpelację składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego. Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.
4. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego i radnego składającego interpelację. Odpowiedzi udzielają właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Wójta lub Wójt w terminie 14 dni.
5. Przewodniczący informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§ 41

1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 7 dni.

§ 42

1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu w/g kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może udzielić także głosu poza kolejnością.
3. Radny nie może zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego.
4. Przewodniczący może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący może udzielić i odebrać głos osobie nie będącej radnym.

§ 43

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnością przebiegu obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością

wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy, czasu trwania wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywoływać mówcę „do porządku”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad, bądź utrudniają prowadzenie sesji, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”. Gdy przywołanie nie odnosi skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 44

1. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków formalnych, a w szczególności dotyczących:
 1. stwierdzenia quorum,
 2. zmiany porządku obrad,
 3. ograniczenia czasu wystąpienia dyskutanta,
 4. zamknięcie listy mówców,
 5. zakończenie dyskusji i podjęcie uchwały,
 6. zarządzenia przerwy,
 7. odesłania projektu uchwały do wnioskodawcy,
 8. przeliczenia głosów,
 9. przestrzegania regulaminu obrad.
2. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje niezwłocznie pod głosowanie, po dopuszczeniu do głosów wystąpień „za” wnioskiem i wystąpieniem „przeciw” wnioskowi.
3. Poza kolejnością zgłoszeń Przewodniczący udziela głosu:
 - 1) Wójtowi,
 - 2) Radcy Prawnemu lub rzeczoznawcy w celu wyjaśnienia wątpliwości w rozpatrywanej sprawie.

§ 45

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia wnioskodawcy ustosunkowania się do zgłaszanych w czasie debaty wniosków, a jeśli istnieje konieczność także do przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący rozpo-

czynia procedurę głosowania.

§ 46

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący kończy sesję wypowiadając formułę: „Zamykam (numer) ... sesję Rady Gminy Wiry”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 47

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana treści podjętej uchwały może nastąpić tylko w trybie jej podjęcia.

§ 48

1. Pracownik Urzędu Gminy wyznaczony przez Wójta w uzgodnieniu z Przewodniczącym, sporządza z każdej sesji protokół.
2. Przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetyczną, którą przechowuje się przez okres 6 miesięcy po przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji, na podstawie której sporządza się projekt protokołu. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może zezwolić na udostępnienie taśmy (nagrania) do przesłuchania w Urzędzie Gminy.

§ 49

1. Protokół z sesji powinien odzwierciedlać jej przebieg.
2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
 - 1) numer, datę i miejsce odbywania posiedzenia, godzinę rozpoczęcia i zakończenia posiedzenia,
 - 2) nazwisko przewodniczącego obrad oraz protokolanta,
 - 3) stwierdzenie prawomocności posiedzenia, imię i nazwisko nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyny nieobecności,
 - 4) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 5) ustalony porządek obrad,
 - 6) przebieg obrad, krótkie streszczenie wystąpień i dyskusji oraz tekst zgłoszonych i przyjętych wniosków i interpelacji,
 - 7) przebieg głosowania, podjęte uchwały z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się” oraz głosów nieważnych,
 - 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania

- odrębnego od treści uchwały,
9) podpis przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 50

1. W trakcie obrad, nie później jednak niż na najbliższej sesji, radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagrany przebiegiem sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 51

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, usprawiedliwienia nieobecnych radnych, oświadczenia, teksty przyjętych przez Radę uchwał i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.
2. Przewodniczący doręcza uchwały Wójtowi najpóźniej w ciągu 4 dni od daty zakończenia sesji, za wyjątkiem uchwał porządkowych, które doręcza się w ciągu 2 dni od daty zakończenia sesji.
3. Protokoły numerowane są cyframi rzymskimi oznaczającymi kolejną sesję oraz rok kalendarzowy (cyfry arabskie).

3. Uchwały Rady

§ 52

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Wójt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - 1) numer, datę i tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) postanowienia merytoryczne,
 - 4) w miarę potrzeby określenie źródła finansowania realizacji uchwały,
 - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
 - 6) określenie terminu wejścia w życie uchwały.
3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informacje o skutkach finansowych jej realizacji.

§ 53

Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny przy użyciu wyrażen w ich powszechnym znaczeniu.

§ 54

Uchwały podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący, który przewodniczył obradom.

§ 55

Uchwały numeruje się, uwzględniając numer sesji (cyfry rzymskie), kolejny numer uchwały (cyfry arabskie) i rok podjęcia uchwały.

§ 56

1. Wójt prowadzi rejestr uchwał i przechowuje je wraz z protokołami sesji Rady.
2. Uchwały przekazuje się Wójtowi oraz właściwym jednostkom celem ich realizacji.
3. Wójt obowiązany jest do przedłożenia Wojewodzie uchwał Rady w ciągu 7 dni od dnia podjęcia, za wyjątkiem uchwał w sprawie przepisów porządkowych, które Wójt przekazuje w ciągu 2 dni od ich ustanowienia.
4. Wójt przekazuje Regionalnej Izbie Obrachunkowej w ciągu 7 dni od dnia uchwalenia uchwał budżetową, uchwałę w sprawie absolutorium oraz inne uchwały Rady i zarządzenia Wójta objęte zakresem nadzoru Regionalnej Izby Obrachunkowej.

4. Procedura głosowania

§ 57

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 58

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymuję się”, sumuje je i porównuje z listą radnych, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 59

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart opatrzonych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania a samo głosowanie przeprowadza wybrana z

grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wycytując kolejno radnych z listy obecności.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu z sesji.

§ 60

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku (projektu uchwały) pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga przewodniczący obrad.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 61

1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych punktów projektu uchwały następuje wg ich kolejności zgłoszenia z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 2.

5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy skutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 62

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za”, niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie bierze się pod uwagę.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 63

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnie oddanych głosów za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady.

5. Komisje Rady

§ 64

1. Komisje stałe działają zgodnie z planem pracy przedłożonym Radzie, co powinno nastąpić na pierwszej sesji Rady Gminy w nowym roku.
2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 65

Wybory członków komisji odbywają się po dokonaniu wyboru Przewodniczącego.

§ 66

1. Pracami komisji kieruje przewodniczący komi-

- sji lub jego zastępcą, którzy są wybrani przez członków danej komisji.
2. Do zadań przewodniczącego komisji w szczególności należy:
 - a) ustalanie terminu i porządku posiedzenia,
 - b) zapewnienie przygotowanie i dostarczenie członkom komisji materiałów,
 - c) zwołanie posiedzeń komisji,
 - d) kierowanie obradami komisji.
 3. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać posiedzenie na wniosek co najmniej 2 członków lub Przewodniczącego.
 4. Przewodniczący Komisji zawiadamia radnych i wójta o planowanym posiedzeniu komisji co najmniej 3 dni przed posiedzeniem.
 5. Komisja Rady może obradować wraz z inną komisją spoza Rady Gminy. W tym przypadku przewodniczący komisji, po ustaleniu z zainteresowanymi, ustala termin i miejsce, zawiadamia wszystkich Radnych Gminy Wyry oraz Wójta."

§ 67

1. Komisje pracują na posiedzeniach.
2. Do zadań komisji stałych należy:
 - a) opiniowanie projektów uchwał Rady,
 - b) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
 - c) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez Radę i Wójta.

§ 68

1. Przewodniczący komisji stałych, co najmniej raz do roku, przedstawiają na sesji rady sprawozdanie z działalności komisji.
2. Przepis ust.1 stosuje się odpowiednio do doradczych komisji – zespołów powołanych przez Radę.

§ 69

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

§ 70

1. Z posiedzenia komisji sporządzany jest protokół.
2. Protokół winien określać:
 - a) numer, datę i miejsce posiedzenia,
 - b) nazwisko i imię przewodniczącego posiedzenia,
 - c) stwierdzenie obecności członków komisji,
 - d) porządek posiedzenia,
 - e) wnioski i propozycje rozstrzygnięć załatwianych spraw, w tym projektów uchwał.
3. Protokół z posiedzenia komisji podpisuje Prze-

wodniczący komisji.

4. Przewodniczący komisji winien z treścią protokołu lub przebiegiem posiedzenia zapoznać Radnych na najbliższej sesji Rady.
5. Wnioski Komisji skierowane do Wójta Gminy należy przekazać w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od daty posiedzenia Komisji."

6. Radni

§ 71

1. Radni potwierdzają swą obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne pisemne wyjaśnienie na ręce Przewodniczącego Rady lub Przewodniczącego komisji.

§ 72

1. Spotkania z wyborcami radni powinni odbywać nie rzadziej niż 1 raz w roku.
2. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować mieszkańców Gminy w siedzibie Urzędu Gminy w sprawach dotyczących gminy i jej mieszkańców, w terminie uzgodnionym z Wójtem. Wójt może odmówić uzgodnienia zaproponowanego terminu przez radnego wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
3. Zgłoszone przez mieszkańców wnioski bądź postulaty radny powinien przedstawić w formie interpelacji lub zapytania na najbliższym posiedzeniu Rady.

§ 73

1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie, o którym mowa w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§ 74

1. Radny winien otrzymać dokument, podpisany przez Przewodniczącego, w którym stwierdza się pełnienie funkcji radnego.
2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radnymi
i Radami innych jednostek
samorządu terytorialnego.

§ 75

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radnymi i Radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują Przewodniczący Rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podejmują wspólnie Przewodniczący lub ich upoważnieni zastępcy zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 76

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad odzwierciedla protokół, który podpisują prowadzący obrady.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY I TRYB PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§ 77

1. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi: jej Przewodniczący, zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i zastępcę wybierają członkowie komisji ze swojego grona.

§ 78

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego zadania wykonuje wskazana przez niego osoba.

§ 79

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu z działań w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność przez Przewodniczącego komisji.
2. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.
3. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się do Rady na piśmie od decyzji komisji o wyłączeniu – w terminie 7 dni od daty

powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§ 80

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:
 - legalności,
 - gospodarności,
 - rzetelności,
 - celowościoraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 81

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 82

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:
 - 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu,
 - 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące fragment jego działalności,
 - 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.
2. Kontrola kompleksowa winna trwać nie dłużej niż 1 miesiąc, a kontrole problemowe i sprawdzające nie dłużej niż 14 dni.

§ 83

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę na dany rok kalendarzowy.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem pracy, o jakim mowa w ust. 1.
3. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
4. Rada może nakazać przedłużenie, rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
5. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 3 i 4 wykonywane są niezwłocznie.

§ 84

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego dokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności wg kryteriów ustalonych w §81.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowody mogą być wykorzystane dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§ 85

1. Kontrole kompleksowe przeprowadzają w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się z co najmniej dwóch członków komisji.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wystawia imienne upoważnienie dla osób wchodzących w skład zespołów kontrolnych.

§ 86

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadamia na piśmie Przewodniczącego, Wójta oraz kierownika kontrolowanego podmiotu o przystąpieniu do czynności kontrolnych, określając przedmiot i zakres kontroli oraz datę jej rozpoczęcia.

§ 87

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przy-

padkach innych, niż określone w ust. 3.

§ 88

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki oraz Wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego.

§ 89

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły z kontroli

§ 90

1. Po przeprowadzonej kontroli zespół sporządza w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, w sposób uporządkowany, zwięzły i przejrzysty.
Protokół winien zawierać:
 - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolujących,
 - 3) daty – rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
 - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
 - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych – wniośki z kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
 - 8) podpisy kontrolujących i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 91

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust.1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 92

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust.1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 93

Protokół pokontrolny sporządza się w czterech egzemplarzach, które w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu otrzymują: Przewodniczący, Wójt i kierownik kontrolowanego podmiotu.

§ 94

Wójt i kierownik kontrolowanego podmiotu mają obowiązek złożenia na piśmie informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych w terminie nie dłuższym, niż 21 dni od daty otrzymania protokołu.

5. Plan pracy i sprawozdanie Komisji Rewizyjnej

§ 95

1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do 31 stycznia każdego roku.
2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:
 - 1) wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej,
 - 2) zakres kontroli problemowych.
3. Przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub części.

§ 96

Po przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna na najbliższej sesji składa Radzie Gminy pisemne sprawozdanie zawierające:

1. wskazanie radnych dokonujących kontroli i podmiotu kontrolowanego,
2. miejsce, daty rozpoczęcia i zakończenia kontroli, przedmiot i zakres kontroli,
3. ustalenie stanu faktycznego stwierdzonego przez kontrolujących oraz opis stanu prawnego,
4. wyjaśnienia kontrolowanego złożone w czasie kontroli dotyczące ustalonego przez kontrolujących stanu faktycznego i prawnego,

5. w razie stwierdzenia nieprawidłowości wykaz dokumentów, na podstawie których stwierdzono nieprawidłowości,
6. propozycje wniosków zaleceń pokontrolnych, w szczególności co do sposobu usunięcia w przyszłości stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości wraz ze stosownym projektem Uchwały Rady.

6. Posiedzenie Komisji Rewizyjnej

§ 97

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, przysyłając pisemne powiadomienie członkom.
2. Posiedzenia Komisji mogą być zwoływane z inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:
 - 1) Przewodniczącego Rady,
 - 2) nie mniej, niż 4 radnych,
 - 3) co najmniej połowy składu Komisji Rewizyjnej.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenie:
 - 1) radnych nie będących członkami komisji,
 - 2) poszczególne osoby na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów,
 - 3) Wójta, pracowników Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych
4. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzić protokół, który winien być podpisany przez Przewodniczącego Komisji.

§ 98

Uchwały i rozstrzygnięcia Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji w głosowaniu jawnym.

§ 99

1. Komisja Rewizyjna może współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnych z innymi komisjami rady.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag i informacji oraz doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych Komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

§ 100

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad,

opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków publicznych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia na posiedzeniu Rady sprawę celem podjęcia uchwały zobowiązującej Wójta do zawarcia stosownej umowy.

§ 101

Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli oraz inne organy kontroli lub ścigania.

ROZDZIAŁ VII

ZASADY TWORZENIA I DZIAŁANIA KLUBÓW RADNYCH

§ 102

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej trzech radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać zgłoszone Radzie na najbliższej sesji.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,
 - 2) liczbę członków,
 - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Rady na najbliższej sesji.

§ 103

1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.
2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§ 104

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy członków klubu.

§ 105

Prace klubów organizują przewodniczący klubów,

wybijerani przez członków klubu.

§ 106

1. Kluby mogą uchwalać własne regulaminy.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy i obowiązującym porządkiem prawnym.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§ 107

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swoich przedstawicieli.

§ 108

Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

ROZDZIAŁ VIII

WÓJT GMINY

§ 109

1. Organem wykonawczym Gminy jest Wójt.
2. Objęcie obowiązków przez Wójta następuje z chwilą złożenia ślubowania wobec Rady.
3. Wójt w drodze zarządzenia powołuje i odwołuje swojego zastępcę.
4. Funkcji Wójta i jego Zastępcy nie można łączyć z:
 - 1) funkcją Wójta i jego Zastępcy w innej gminie,
 - 2) członkostwem w organach jednostek samorządu terytorialnego w tym w gminie, w której jest wójtem lub jego zastępcą,
 - 3) zatrudnieniem w administracji rządowej,
 - 4) mandatem posła lub senatora.
5. Wójt i jego zastępca nie mogą podejmować dodatkowych zajęć ani otrzymywać darowizn mogących podważyć zaufanie wyborców.

§ 110

1. Wójt wykonuje uchwały Rady i zadania Gminy określone przepisami prawa.
2. Do zadań Wójta należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów Uchwał Rady,
 - 2) określenie sposobu wykonania uchwał,

- 3) gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - 4) nadzór nad wykonywaniem zadań w ramach środków zatwierdzonych w budżecie przez Radę,
 - 5) kierowanie bieżącymi sprawami Gminy i reprezentowanie Gminy na zewnątrz,
 - 6) wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego oraz czynności pracodawcy w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
 - 7) kierowanie urzędem gminy – nadawanie regulaminu organizacyjnego,
 - 8) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej – jako organ I instancji,
 - 9) wydawanie decyzji podatkowych – jako organ I instancji,
 - 10) wydawanie zarządzeń.
3. Wójt może powierzyć prowadzenie określonych spraw Gminy w swoim imieniu Zastępcy Wójta lub Sekretarzowi Gminy.

§ 111

Wyłącznie Wójtowi przysługuje prawo do:

- 1) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
- 2) emitowania papierów wartościowych w ramach upoważnień udzielanych przez Radę,
- 3) dokonywania wydatków budżetowych,
- 4) zgłaszania propozycji zmian w budżecie Gminy,
- 5) dysponowania rezerwami budżetu Gminy,
- 6) blokowania środków budżetowych w przypadkach określonych ustawą.

ROZDZIAŁ IX

ZASADY DOSTĘPU DO DOKUMENTÓW I KORZYSTANIA Z NICH

§ 112

Obywatele mają prawo dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, zgodnie z określonymi niżej zasadami.

§ 113

Obywatele mają w szczególności prawo dostępu do:

- 1) protokołów i uchwał Rady,
- 2) protokołów i uchwał Komisji,
- 3) zarządzeń Wójta,
- 4) innych dokumentów wynikających z wykonywania przez Gminę zadań publicznych.

§ 114

1. Udostępnianie dokumentów odbywa się na pisemny wniosek obywatela.
2. Dokumenty nie wymagające wyszukiwania, które mogą być udostępnione niezwłocznie, udostępnia się obywatelowi bez pisemnego wniosku w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy.

§ 115

1. Dokumenty związane z wykonywaniem przez Gminę zadań publicznych, udostępnia w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Sekretarz Gminy albo inna osoba, wyznaczona przez Wójta, która sprawuje nadzór nad udostępnianiem dokumentów.
2. Udostępniający winien:
 - 1) powiadomić obywatela czy dokumenty mogą być udostępnione niezwłocznie,
 - 2) wyznaczyć pracownika, w obecności którego dokumenty mogą być udostępnione,
 - 3) wskazać miejsce udostępnienia dokumentów.
3. Sekretarz Gminy prowadzi rejestr wniosków o udostępnienie dokumentów zawierających w szczególności imię i nazwisko obywatela, datę złożenia wniosku i przedmiot wniosku.
4. Rejestr „Wniosków o udostępnienie dokumentów” jest jawny.

§ 116

Jeżeli informacja publiczna nie może być udostępniona bez zbędnej zwłoki w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku należy poinformować stronę w tym terminie o powodach opóźnienia oraz o terminie w jakim informacja zostanie udostępniona, który nie może być dłuższy niż 2 miesiące od dnia złożenia wniosku.

§ 117

Odmowa udzielenia informacji publicznej następuje w drodze decyzji.

§ 118

Odmowa udostępnienia dokumentów może nastąpić jedynie w przypadku określonym obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz. 95 z późniejszymi zmianami).

§ 119

Ograniczenie prawa dostępu do dokumentów może

nastąpić wyłącznie ze względu na – określone w ustawach – ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego Państwa.

§ 120

Dane osób fizycznych pozwalające na określenie ich tożsamości podlegają udostępnieniu na zasadzie przepisów – ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz.883 z późniejszymi zmianami).

§ 121

Udostępnianie dokumentów prasie, radiu i telewizji odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. Nr 5 poz. 24 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ X

(skreślony)

§ 122 – § 124 (skreślone)

ROZDZIAŁ XI

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

§ 125

Organizację i zasady funkcjonowania jednostek

organizacyjnych Gminy określają ich statuty organizacyjne, zatwierdzone przez Radę.

ROZDZIAŁ XII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 126

1. Uchwalenie Statutu następuje uchwałą Rady zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
2. Zmian Statutu dokonuje Rada w trybie właściwym dla jej uchwalenia.
3. Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 127

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. J.: Dz. U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz innych ustaw.

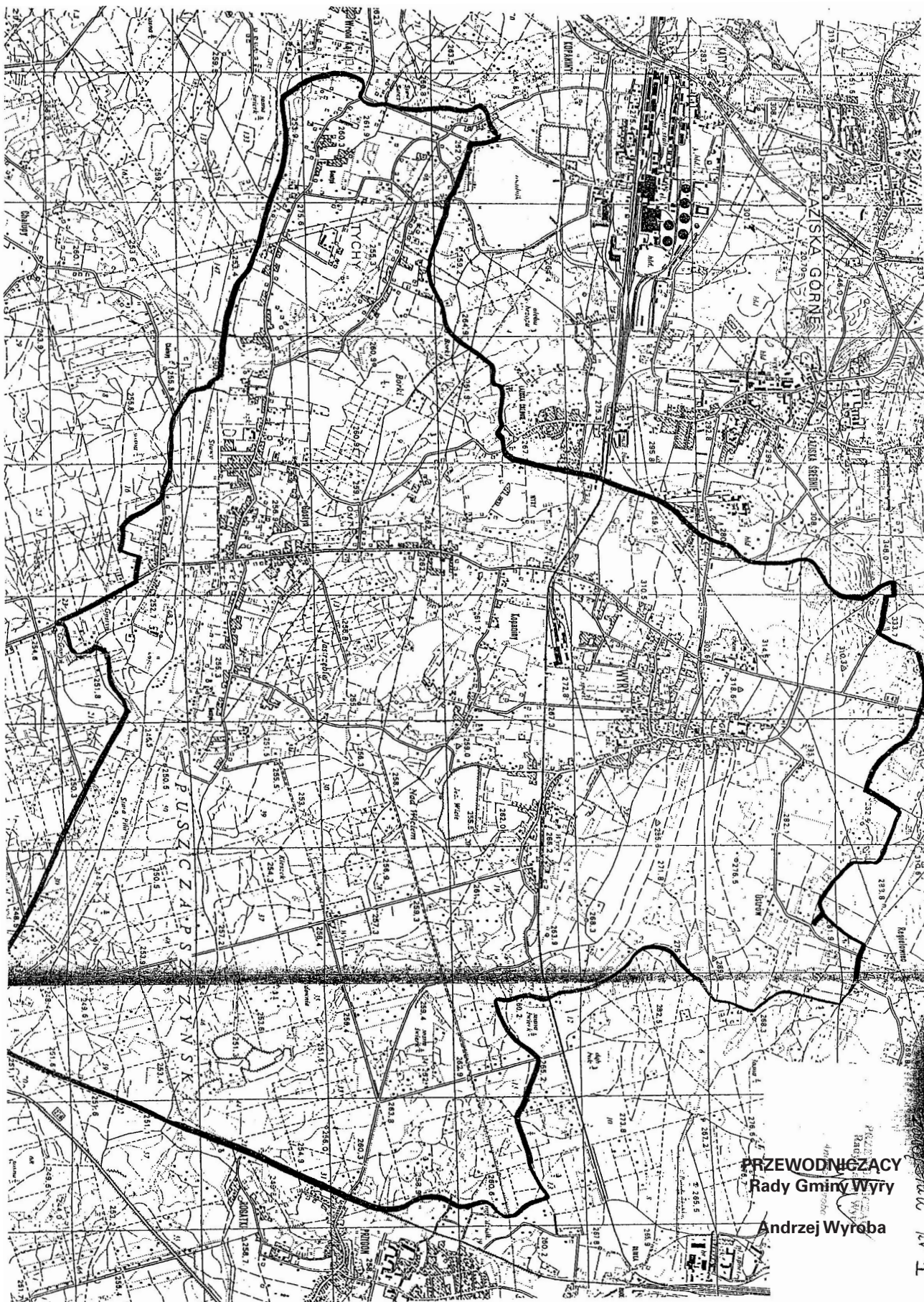
§ 128

Integralną część Statutu stanowią 3 załączniki

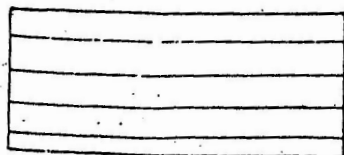
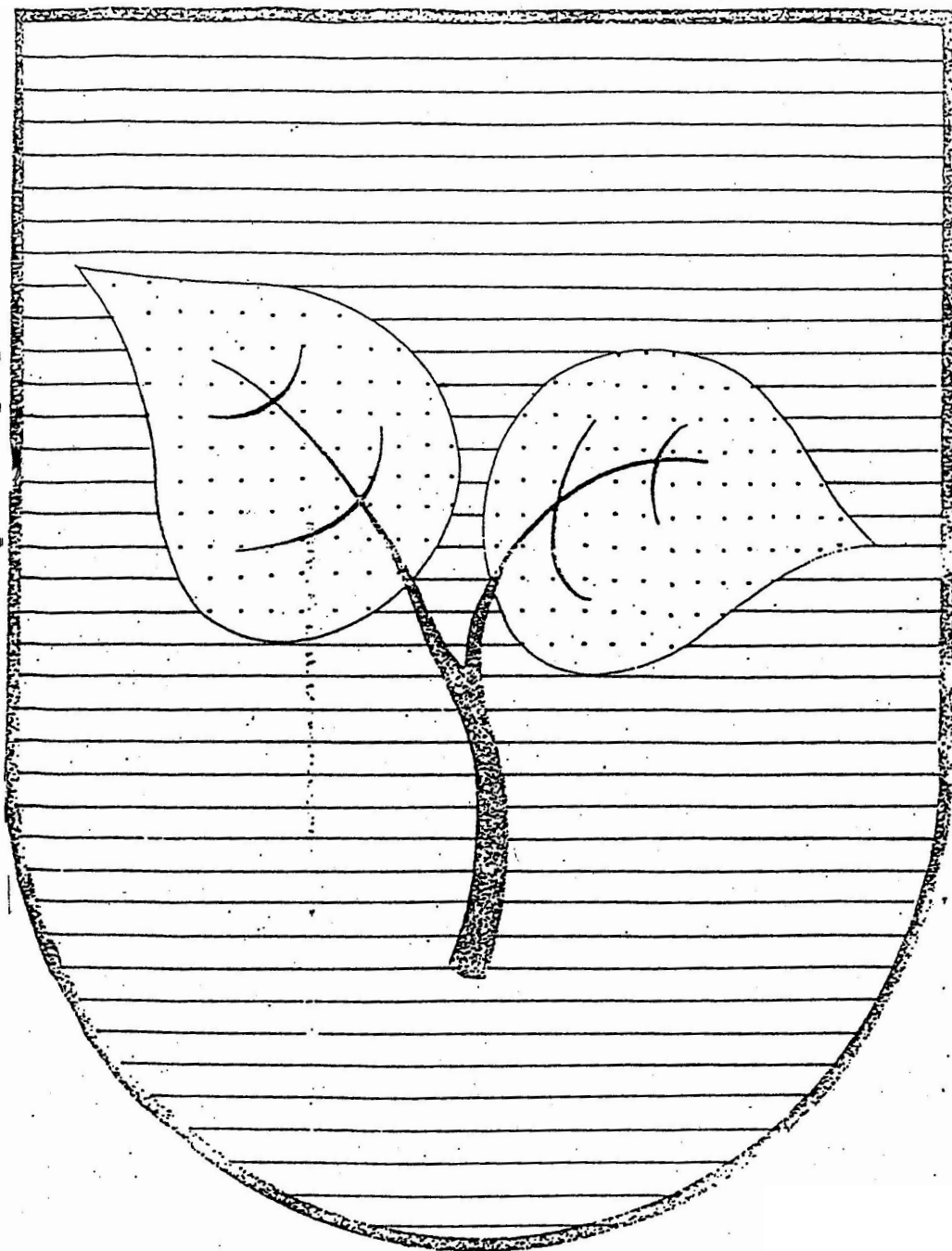
**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry**

Andrzej Wyroba

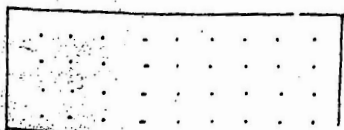
Załącznik Numer 1



Załącznik Numer 2



NIEBIESKI



ZŁOTY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry

Andrzej Wyroba

Załącznik Numer 3

Wykaz Gminnych jednostek organizacyjnych

I Zakłady Budżetowe

1. Przedszkola gminne:
 - a) Gminne Przedszkole w Wyrach – Wiry, ul. Dąbrowszczaków 107
 - b) Gminne Przedszkole w Gostyni – Gostyń, ul. Pszczyńska 366a
2. Zakład Gospodarki Komunalnej – Wiry, ul. Dąbrowszczaków 58

II Instytucje Kultury

1. Gminny Dom Kultury – Gostyń, ul. Pszczyńska 366
2. Gminna Biblioteka Publiczna – Wiry, ul. Dąbrowszczaków 58
Filia – Gostyń, ul. Pszczyńska 372

III Jednostki budżetowe

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – Wiry, ul. Dąbrowszczaków 107
2. Zespół Szkół w Wyrach – Wiry, ul. Puszkina 10
3. Zespół Szkół w Gostyni – Gostyń, ul. Rybnicka 141

Zmiany do Statutu Gminy Wiry:

1. uchwała nr V/36/2003 z dnia 19.03.2003 r.
2. uchwała nr VIII/52/2003 z dnia 25.06.2003 r.
3. uchwała nr X/62/2003 z dnia 12.09.2003 r.
4. uchwała nr XV/119/2004 z dnia 11.02.2004 r.
5. uchwała nr XXXIV/263/2005 z dnia 26.10.2005 r.
6. uchwała nr XXXIII/303/2009 z dnia 29.04.2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry**

Andrzej Wyroba

3153

**OBWIESZCZENIE
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XX/110/2001 Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia
Statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach**

Na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2007 r., Nr 68, poz. 449) Ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Żarkach Nr 110/XX/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 roku w sprawie nadania Statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2001 r. Nr 35 poz. 925). z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej:

- 1) Uchwałą Nr XXVII/194/2009 z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 6 lipca 2009 r. Nr 117 poz. 2486).

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik
do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**Uchwała Nr XX/110/2001
Rady Miejskiej w Żarkach**

27 kwietnia 2001 r.

**w sprawie nadania statutu Środowiskowego
Domu Samopomocy w Żarkach**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn zm.) Rada Miejska w Żarkach uchwala, co następuje

**STATUT
Środowiskowego Domu Samopomocy
w Żarkach
ul. Steinkellera 5**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Żarkach zwany dalej ŚDS działa na podstawie:
 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
 2. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy

- społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535, z późn. zm.).

§ 2

- Siedzibą ŚDS jest nieruchomość położona w Żarkach przy ul. Steinkellera 5.
- ŚDS obejmuje swoją działalnością miasto i gminę Żarki oraz ościennie gminy.
- ŚDS używa nazwy

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
ŻARKI 42-310 UL. STEINKELLERA 5
TEL. FAX. (034) 314-85-48

§ 3

- ŚDS jest jednostką budżetową organizowaną i prowadzoną jako zadanie ustawowo zlecone gminie w zakresie świadczeń pomocy społecznej dla osób z zaburzeniami psychicznymi
- Bieżący nadzór nad działalnością ŚDS sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy zwany dalej Burmistrzem

§ 4

Szczegółowe zasady funkcjonowania „ŚDS” określa Kierownik w Regulaminie wewnętrznym po zasięgnięciu opinii samorządu domowników.

Rozdział II

Zakres działalności

§ 5

- Dom przeznaczony jest dla osób z zaburzeniami psychicznymi.
- ŚDS jest placówką ośrodkiem wsparcia, zajęcia odbywają się od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 16.00
- W placówce funkcjonują dwa oddziały:
Oddział I – dla dorosłych
a/ z zaburzeniami psychicznymi
b/ z niepełnosprawnością intelektualną
Oddział II – dla dzieci
– z niepełnosprawnością intelektualną
- Podstawowym zadaniem jest podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności podopiecznych niezbędnych do możliwie jak najbardziej samodzielnego życia.
- Celem działalności ŚDS jest w szczególności postępowanie wspierające – rehabilitacyjne,

które przede wszystkim obejmuje:

- trening umiejętności samoobsługi i zaradności życiowej
- trening funkcjonowania w codziennym życiu
- trening umiejętności spędzania czasu wolnego
- terapię zajęciową
- rehabilitację społeczną
- poradnictwo psychologiczne
- terapię logopedyczną
- poradnictwo socjalne
- terapię pedagogiczną
- 2 posiłki w czasie pobytu
- aktywizację zawodową

§ 6

Personel ŚDS dla zapewnienia integracji społecznej podopiecznych współpracuje w szczególności z:

- rodzinami
- społecznością lokalną
- ośrodkami pomocy społecznej
- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie
- Poradnią Zdrowia Psychicznego i innymi placówkami opieki zdrowotnej
- ośrodkami kultury
- organizacjami pozarządowymi
- placówkami oświatowymi.
- instytucjami rynku pracy

Rozdział III

Organizacja i zarządzanie

§ 7

- Domem kieruje Kierownik, który odpowiada za całokształt działalności jednostki.
- Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza.
- Do czynności przekraczającej zakres określony pełnomocnictwem wymagana jest odrębna zgoda Burmistrza.
- Kierownika ŚDS zatrudnia i zwalnia Burmistrz.
- Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Burmistrz.

§ 8

- Kierownik ŚDS odpowiada przed Burmistrzem za właściwą realizacją zadań ŚDS oraz prawidłowe wykorzystanie powierzonych ŚDS środków finansowych.
- Kierownik składa Radzie Miejskiej w Żarkach coroczne sprawozdanie z działalności ŚDS oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§ 9

Do obowiązków i uprawnień Kierownika należy w

szczegółowości:

1. Zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy
2. Wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy w stosunku do osób zatrudnionych w ŚDS
1. Podejmowanie decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności ŚDS.
2. Nadzór organizacyjny i służbowy nad zatrudnionymi w ŚDS pracownikami.

§ 10

Szczegółowe zasady działania i organizacji ŚDS określa Regulamin Organizacyjny zatwierdzony przez Kierownika.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa

§ 11

ŚDS prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w samorządowych jednostkach budżetowych.

§ 12

Działalność ŚDS jest finansowana w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową i samorządową.

§ 13

ŚDS może korzystać ze środków pozabudżetowych tj. może przyjmować i dysponować darami rzeczowymi i finansowymi oraz innymi świadczeniami społecznymi, które winny być przeznaczone na cele wskazane przez ofiarodawcę.

§ 14

Podstawą gospodarki finansowej ŚDS jest roczny plan finansowy uchwalony przez Radę Miejską w Żarkach.

Rozdział V

Tryb przyjmowania podopiecznych

§ 15

Świadczenia w ŚDS udzielane są na podstawie decyzji administracyjnej Kierownika Miejskiego Ośrodka pomocy w Żarkach i wymagają wskazań lekarza.

§ 16

1. Pobyt w ŚDS jest odpłatny.
2. Wysokość opłat regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej.

Rozdział VI

Prawa i obowiązki domowników

§ 17

1. Domownicy i ich opiekunowie wyrażają zgodę na udział w prowadzonych zajęciach po zapoznaniu się z proponowanym programem, statutem i regulaminem.
2. Każdy domownik bierze czynny udział w opracowaniu indywidualnego programu terapeutycznego.
3. Domownicy mają prawo do prowadzenia własnego samorządu.
4. Wykonane przez domowników prace stanowią własność ŚDS. W przypadku sprzedaży twórcy może otrzymać w formie nagrody kwotę pieniężną pomniejszoną o koszty materiału.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 18

Statut Środowiskowego Domu Samopomocy uchwała Rada Miejska w Żarkach

§ 19

Zmiana postanowień Statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.